



COMUNE DI POLLICA

PROVINCIA DI SALERNO
C.A.P. 84068 TEL. (0974) Tel. 901004 - FAX 901422
C.F. e P.I.V.A. 84 00 12 30 659
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO
PATRIMONIO UNESCO

UFFICIO TECNICO

Prot. 492

BANDO PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POLLICA – ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE COMUNALE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA

L'Amministrazione Comunale di Pollica intende alienare, i sottoelencati alloggi di proprietà comunale, giusta:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 128 del 13/08/2020 di approvazione del Piano Alienazioni e Valorizzazioni
- determina del Responsabile Area Tecnica n. 468 del 28/12/2020 di approvazione dello Schema di Bando e relativi allegati.

La vendita avverrà a mezzo di Asta Pubblica

Immobile sito alla frazione Celso

Lotto	Foglio	Part.	Sub	Piano	Affidatario	Consist	Prezzo base	Prezzo quota SUB 3	Prezzo totale
1	9	1273	4	T		8	€.66.106,00	€.585,00	€.66.691,00
2	9	1273	5	T		7,5	€.61.975,00	€.585,00	€.62.560,00
3	9	1273	6	T		7,5	€.61.975,00	€.585,00	€.62.560,00
4	9	1273	7	T		7,5	€.61.975,00	€.585,00	€.62.560,00
5	9	1273	8	1		6,5	€.53.712,00	€.585,00	€.54.297,00
6	9	1273	9	1		6,5	€.53.712,00	€.585,00	€.54.297,00

Immobile sito alla frazione Cannicchio

Lotto	Foglio	Part.	Sub	Piano	Affidatario	Consist	Prezzo base	Prezzo quota SUB 3	Prezzo totale
7	13	357	2	T		2,5	€.14.848,00	€.3.000,00	€.17.848,00
8	13	357	3	T		4,5	€.26.727,00	€.3.000,00	€.29.727,00

Immobile sito alla frazione Pioppi

Lotto	Foglio	Part.	Sub	Piano	Affidatario	Consist	Prezzo base	Prezzo quota SUB 3	Prezzo totale
9	25	1286	3	T-1		7	€.68.696,00	€.1.000,00	€.69.696,00
10	25	1286	4	T-1		7	€.68.696,00	€.1.000,00	€.69.696,00

Procedura e criterio di aggiudicazione: asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà formulato la migliore offerta valida in unica soluzione per ciascun lotto.

Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano, per il medesimo lotto, due o più offerte dello stesso importo in tal caso, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte medesime.

Nel caso i cui i soggetti medesimi non siano presenti alla seduta, ovvero, ancorché presenti, nessuno di loro intenda proporre incremento all'importo già offerto, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Condizioni generali di vendita

- Gli immobili saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione Comunale dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto;
- all'atto della stipula dell'atto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria;
- il Notaio rogante l'atto di compravendita è a libera scelta dell'acquirente; le spese notarili, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, ecc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo atto di acquisto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula dell'atto di acquisto;
- dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

Condizioni particolari di vendita

- essendo gli immobili in stato di locazione, la vendita è subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'attuale conduttore ai sensi dell'art.38 Legge 27 luglio 1978 n.392;
- essendo gli immobili non dotati di Certificazione di Agibilità, tutti gli adempimenti, tecnici (quali adeguamento degli impianti ecc...) e burocratici per il rilascio di tale Certificazione restano in capo all'acquirente;
- resta altresì a carico dell'acquirente la predisposizione di Attestato di Prestazione Energetica, eventualmente richiesto dal Notaio rogante l'atto di acquisto.

Modalità per la presentazione delle offerte

L'offerta, corredata da tutti i documenti richiesti (come in seguito specificati) dovrà pervenire al protocollo comunale, Via Dante Alighieri n. 8 – 84068 POLLICA (SA), entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 26/02/2021**, pena l'esclusione dalla gara.

Non saranno prese in considerazione offerte che pervengano al protocollo comunale oltre tale termine, seppure spedite prima della sua scadenza sopra indicata .

Ogni offerta dovrà essere presentata con riferimento ad un solo lotto e lo stesso soggetto, può concorrere per un solo lotto, qualora siano acquisite più richieste dallo stesso soggetto, lo stesso sarà escluso dalla procedura di tutti i lotti.

L'offerta dovrà essere presentata in plico chiuso, controfirmato su due lembi e successivamente sigillato (preferibilmente con nastro adesivo trasparente, evitando l'utilizzo della ceralacca), recante:

- la seguente dicitura "ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE ALLOGGI E.R.P. COMUNALI. NON APRIRE CONTIENE OFFERTA RELATIVA AL LOTTO N. _____" (con specificazione del numero del lotto cui si riferisce l'offerta)
- nome, cognome ed indirizzo dell'offerente (al fine di consentire l'acquisizione al protocollo)

Il Plico dovrà contenere due buste:

1. una busta contrassegnata con la lettera "A" contenente l'offerta, redatta utilizzando lo schema allegato al presente Bando, firmata dall'interessato e corredata da copia di documento di identità dello stesso;
2. l'altra , contrassegnata con la lettera "B" contenente la seguente documentazione :
 - istanza di ammissione all'Asta Pubblica, redatta utilizzando lo schema allegato al presente Bando, completa di tutte le dichiarazioni ivi richieste (rese ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci) firmata dall'interessato e corredata da copia di documento di identità dello stesso, in cui si identifica del sottoscrittore in corso di validità (si avverte che le dichiarazioni ivi richieste saranno successivamente verificabili da questo Ente);
 - dichiarazione di almeno un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;
 - documentazione attestante l'avvenuto versamento di Caparra confirmatoria pari al 10% (dieci per cento) del valore dell'immobile come indicato nella tabella su riportata, da costituirsi tramite bonifico da effettuarsi alle seguenti coordinate bancarie della tesoreria comunale : IT27T0815476339000000899204 (ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune);nonché, nel solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore:
 - procura speciale in originale o in copia autenticata

Modalità di esperimento della gara

L'apertura delle offerte avverrà a cura del Responsabile Area Tecnica, in seduta pubblica **a partire dalle ore 9.00 del giorno 02/03/2021** presso la Sede Municipale, nell'Ufficio Tecnico; in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione sui valori a base d'asta

Con successivo provvedimento, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario, si procederà all'assunzione della determinazione di aggiudicazione definitiva, a seguito della quale si potrà procedere alla stipula dell'atto di compravendita .

Stipulazione dell'atto di compravendita:

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, salvo maggiori tempi necessari per l'acquisizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte di Legge.

In caso di mancata stipulazione del contratto del primo aggiudicatario di ciascuno dei lotti, per causa imputabile all'inerzia dell'aggiudicatario medesimo, l'Ente, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la caparra del primo classificato, che si intenderà decaduto dall'aggiudicazione, e si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta.

L'Ente, Comune di Pollica, si riserva, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura , per

motivazioni lecite, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione della caparra confirmatoria.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali dei partecipanti alla procedura sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Sono allegati al presente bando:

- Modulo Offerta Economica
- Modulo Istanza di Partecipazione

Il presente bando con i suoi allegati può essere consultato e scaricato dal Sito WEB del Comune di Pollica.

Responsabile del Procedimento: geom. Domenico Giannella Responsabile Area Tecnica.
utc@comune.pollica.sa.it

Pollica Il 25/01/2021

Il Responsabile Area Tecnica
geom. Domenico Giannella

The image shows a circular official stamp from the Comune di Pollica, Ufficio Tecnico. The stamp contains the text 'COMUNE DI POLLICA' and 'UFFICIO TECNICO'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

MODULO OFFERTA ECONOMICA

Oggetto **BANDO PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POLLICA - ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE COMUNALE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA. OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISTO LOTTO N. _____**

Il/la sottoscritto/a

_____ nato/a a _____ il _____,

residente a _____ CF _____

in qualità di privato/a cittadino/a, persona fisica

OVVERO (in caso di Impresa)

In qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa _____ con sede in

_____ P.IVA _____

Visto Bando di Gara per l'Alienazione a mezzo di Asta Pubblica di Unità Immobiliari site nel territorio comunale e facenti parte del Patrimonio E.R.P. del Comune di Pollica,

Essendo interessato/a all'acquisto dell'Immobile sito in Pollica, alla frazione _____, catastalmente censito al foglio _____ particella _____, sub _____ (identificato nel Bando quale lotto n. _____),

OFFRE

per l'immobile sopra indicato, l'importo, al netto di imposte, pari a

€ _____ (in lettere) , dicensi € _____ (in cifre)

Data _____

(firma leggibile per esteso)

MODULO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Oggetto BANDO PER L'ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POLLICA – ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE COMUNALE A MEZZO DI ASTA PUBBLICA**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA.**

(compilare solo le parti che interessano)

Il/la sottoscritto/a (o i sottoscritti, in caso di istanza con più firmatari, di ciascuno dei quali vanno dichiarate le generalità come di seguito specificato)

_____ nato/a a _____ il _____,

residente a _____ CF _____

in qualità di privato/a cittadino/a, persona fisica

OVVERO (in caso di Impresa)

In qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa _____ con sede in

_____ P.IVA _____

CHIEDE

Di partecipare all'Asta Pubblica indetta dal Comune di Pollica per il giorno _____
con Bando pubblicato in data _____

per l'alienazione dell'immobile sito in Pollica, alla frazione _____, catastalmente censito al foglio _____ particella _____, sub _____ (identificato nel Bando quale lotto n. _____),

QUANTO SOPRA, VIENE DICHIARATO AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445, NELLA CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PREVISTE PER FALSE DICHIARAZIONI DALL'ART. 76 DEL D.P.R. MEDESIMO .

DICHIARA

1. di accettare che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori;
2. di essere a conoscenza altresì che l'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata alla delle dichiarazioni rese nella presente istanza di partecipazione e nella documentazione alla stessa allegata;
3. di avere preso visione dell'unità immobiliare oggetto di alienazione cui è riferita la presente istanza e di accettare che l'immobile viene venduto nel suo attuale stato di manutenzione;
4. di essere a conoscenza e di accettare che l'immobile medesimo è privo di Certificazione di Agibilità e di Attestazione di Prestazione Energetica, e che tutti gli adempimenti, tecnici e burocratici per il rilascio delle suddette Certificazione ed Attestazione restano in capo all'acquirente;
5. di avere preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile, di essere a conoscenza e di accettare che, essendo gli immobili in stato di locazione, la vendita è subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'attuale conduttore ai sensi dell'*art.38 Legge 27 luglio 1978 n.392*;

6. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara, compresa la condizione che il prezzo di aggiudicazione deve essere corrisposto in un'unica soluzione alla stipula dell'atto con l'Amministrazione comunale mediante Bonifico Bancario in favore della Tesoreria Comunale
7. di aver preso visione di tutta la documentazione menzionata nel bando di gara;
8. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
9. di essere a conoscenza che i prezzi di cessione delle unità immobiliari incluse nel presente bando sono al netto delle imposte di Legge;
10. di essere a conoscenza che, nel caso di aggiudicazione della gara, se, per qualsiasi causa o ragione, non stipuli il contratto di vendita, il deposito cauzionale provvisorio verrà incamerato o escusso dal Comune, salvo eventuali maggiori danni; per contro in caso di mancata aggiudicazione lo stesso sarà restituito dal Comune ;
11. di essere a conoscenza che per le unità immobiliari inserite in contesti condominiali, è fatto obbligo alla parte acquirente di entrare a far parte del condominio, assumendo diritti ed obblighi previsti dal Regolamento del condominio stesso, ai sensi delle disposizioni normative vigenti in materia

Il/la sottoscritto/a (o i sottoscritti, in caso di istanza con più firmatari, di ciascuno dei quali vanno riportati i nominativi) inoltre **dichiara/no**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e pertanto consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR medesimo per false dichiarazioni

se persona/ne fisica:

di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a suo/loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di una della predette situazioni;

l'inesistenza a suo/loro carico di condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

l'insussistenza, nei suoi/loro confronti di alcuna causa ostativa, ai sensi di Legge, a sottoscrivere contatti con la Pubblica Amministrazione

se impresa individuale

di essere titolare dell'Impresa _____ con sede in _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____ P.IVA _____

che l'Impresa di cui è titolare (come sopra identificata) non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

l'insussistenza, nei suoi confronti e nei confronti dell'Impresa di cui è Titolare di alcuna causa ostativa, ai sensi di Legge, a sottoscrivere contatti con la Pubblica Amministrazione

n.b. in caso di Impresa esercitata in forma societaria le dichiarazioni inerenti l'Impresa devono essere rese resa dall'Amministratore / Legale Rappresentante della Società, e le dichiarazioni

inerenti i requisiti individuali devono essere rese dal Presidente della Società e dai componenti il Consiglio di Amministrazione.

Per i fini della presente, il/la/i sottoscritto/a/ii presta/no il suo/loro assenso al trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia.

Sono allegati alla presente domanda:

- offerta economica (in busta separata)
- dichiarazione dell' Istituto di Credito _____ (specificare Denominazione Istituto di Credito) attestante la capacità economica e finanziaria del sottoscritto/i (ovvero Impresa);
- documentazione attestante l'avvenuto versamento di Caparra confirmatoria pari ad € _____ (in numero ed in lettere - importo corrispondente al 10% prezzo a base d'asta)
- procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

Data _____

firma leggibile per esteso

n.b. all'istanza deve essere spillato il documento di identità di ciascuno di coloro che ha reso dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000.