



COMUNE DI POLLICA

Provincia di Salerno

via Dante Alighieri n° 8 - c.a.p. 84068
Tel. 0974901004 interno 7 - Fax 0974901422
sito internet: www.comune.pollica.sa.it
e-mail: protocollo@pec.comune.pollica.sa.it

Prot. 9544

MANIFESTAZIONE DI INTERESSI ESPLORATIVA

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BOX AUTO DA REALIZZARSI ALLA FRAZIONE CANNICCHIO

In esecuzione della Determina Area Tecnica n° 387 del 01/12/2020

Si rende noto che, in considerazione della criticità, rappresentata dagli insufficienti spazi destinati a parcheggio per gli autoveicoli e della carenza di posti auto ormai cronica sussistente nella frazione di Cannicchio, è stato dato corso alle procedure tecnico/amministrative al fine della realizzazione di un parcheggio su due livelli e relativi box auto di pertinenza. L'impianto si svilupperà a ridosso di un asse viario (strada provinciale 15D), a valle, dell'ingresso principale;

Che è in fase di approvazione il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione parcheggio a raso su due livelli con annessi garage interrati – Strada provinciale 115d, come redatto dall'arch. Maio Carmine, incaricato dall'Amministrazione Comunale;

Al livello stradale dell'impianto (per superficie mq. 272) sono previsti parcheggi a raso in stalli per 22 posti auto ivi compresi 1 posto auto destinato ai portatori di handicap.

Al 1° livello sottostrada dell'impianto (per superficie mq. 1550) sono previsti parcheggi a raso in stalli per 21 posti auto; sono inoltre a disposizione 15 box di circa 25 mq lordi.

L'Amministrazione Comunale intende porre in vendita, cedendoli in proprietà esclusiva, i box di cui sopra, posti al 1° livello sottostrada, per poter cofinanziare intervento previsto da progetto in fase di approvazione.

Pertanto l'UTC, visto:

- lo studio di fattibilità tecnico-economico a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, geom. Domenico Giannella;
- Il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Carmine Maio;
- che all'interno dell'investimento sono previsti complessivamente 43 stalli per posti auto da destinare ad usi pubblici
- che all'interno dello stesso è prevista la realizzazione di n. 15 box auto, di 25,00 mq circa, da vendere a terzi

Considerato che

- che l'Amministrazione Comunale, prima di procedere alla fase successiva di appalto e realizzazione dell'opera, intende rinnovare l'indagine conoscitiva di mercato, già avviata nell'anno 2015, per la quale sono state acquisite n° 9 manifestazioni di interesse;
- che il prezzo di cessione di ciascun box è stato stimato a corpo, preventivamente in 20.000,00 €

RENDE NOTO

che sono riaperti i termini per la presentazione di lettera di “manifestazione di interesse esplorativa” all'acquisto dei Box auto interrati, da realizzare al di sotto della strada Provinciale 15D, aventi le seguenti caratteristiche: la struttura portante sarà in c.a., le pareti divisorie interne con blocchi in laterizio, intonaco civile, pavimentazione in massetto in c.l.s., porta di tipo basculante, impianto elettrico con punto presa e punto luce (escluso allaccio).

ART. 1) SOGGETTI INTERESSATI

Possono presentare la domanda tutti i soggetti che non hanno avuto a proprio carico condanne penali che comportano la perdita o la sospensione delle capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

ART. 2) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

Con la medesima lettera si può manifestare la volontà di acquistare più box auto, collegati alla presenza di una o più abitazioni nell'ambito del centro abitato della frazione Cannicchio.

La lettera di “Manifestazione di interesse esplorativa”, va redatta in lingua italiana e dovrà

essere prodotta, a pena di esclusione, secondo il modello allegato 1, scaricabile dal sito: <https://www.comune.pollica.sa.it/>

La stessa deve essere trasmessa all'Ufficio Protocollo del Comune di Pollica (SA), via Dante Alighieri n° 8, CAP. 84068 Pollica (SA).

La manifestazione deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, esclusivamente all'indirizzo sopra indicato. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, nelle ore di apertura al pubblico, presso l'Ufficio protocollo del Comune, sito in Dante Alighieri n° 8, Pollica (SA), è altresì possibile trasmettere la manifestazione a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.pollica.sa.it

Non è prevista una data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni e saranno ammesse tutte quelle pervenute fino all'esaurimento dei 15 box disponibili.

pena di esclusione deve essere allegata alla domanda di partecipazione:

- documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

Art. 3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il proprio interesse chiunque risieda, sia proprietario di immobili residenziali o svolga attività nel Comune di Pollica specificando che, laddove il Comune intenda addivenire ad una graduatoria in fasi successive, verrà data priorità di assegnazione a chi risiede, sia proprietario di immobili o svolga attività nella frazione di Cannicchio.

ART. 4) CRITERIO E FORMAZIONE GRADUATORIA

La verifica dei requisiti di partecipazione sarà eseguita dall'Ufficio Tecnico Comunale.

- a) Precedenza assoluta sarà data ai portatori di handicap in possesso di patente di guida, residenti alla frazione Cannicchio;
- b) qualora vengano presentate istanze in numero superiore ai box in vendita, verrà data priorità ai cittadini residenti nel Comune di Pollica e prioritariamente a coloro che hanno un'abitazione nell'ambito del centro abitato della frazione Cannicchio;
- c) la graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi;
- d) nel caso dovessero essere prodotte osservazioni sulla stessa, la Commissione, previa istruttoria, deciderà in merito;
- e) l'assegnazione dei box avverrà con l'ordine della graduatoria con convocazione dell'interessato presso la sede Comunale al fine della scelta dell'unità di assegnazione;

- f) la Commissione prima dell'assegnazione definitiva, accerterà il possesso dei requisiti dichiarati e le circostanze dichiarate dai richiedenti.

ART. 5) COSTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il costo è stato stimato in € 20.000,00.

Il Pagamento del corrispettivo dovrà avvenire nel modo seguente:

I Acconto a titolo di cauzione confermativa del 60%, a seguito della richiesta dell'Ente, dopo l'approvazione del progetto esecutivo.

Il acconto pari al 30% del corrispettivo, al raggiungimento contabile del 70% dei lavori:

Saldo del rimanente importo pari al 10%, a seguito della richiesta dell'Ente, a collaudo finale dell'opera.

Il mancato pagamento anche solo di una delle rate di acconto o del saldo nei predetti termini comporta automaticamente la revoca dell'assegnazione provvisoria e l'incameramento delle somme in acconto, nonché nuova assegnazione con scorrimento della graduatoria.

Le somme di cui sopra dovranno essere versate dal richiedente secondo le scadenze sopra indicate e con le seguenti modalità:

- o mediante versamento sul conto corrente n° 15278849, Poste Italiane spa, indicando la seguente causale: "Acconto per acquisto di box auto c/o frazione Cannicchio".
- o mediante Bonifico bancario sul c/c Banca Popolare dell'Emilia Romagna, filiale di Acciaroli, IBAN IT27T081547633900000899204, indicando la seguente causale: "Acconto per acquisto di box auto c/o frazione Cannicchio".

Art. 6) ULTERIORI VINCOLI

È fatto divieto di cessione del bene acquistato per dieci anni dalla data del rogito. I box potranno essere posti in vendita, prima della scadenza dei dieci anni, unicamente a proprietari di immobili ricadenti nella stessa frazione Cannicchio allo stesso prezzo di acquisto maggiorato dell'aumento Istat.

Art. 7) CONDIZIONI ACCESSORIE

La graduatoria che sarà formata a seguito dell'esame delle domande prodotte ai sensi del presente bando avrà validità fino al collaudo delle opere e, mediante il suo scorrimento, potranno essere venduti, con le stesse modalità, eventuali altri box che dovessero rimanere disponibili. Dopo l'avvenuto collaudo delle opere in oggetto,

l'Amministrazione si riserva di individuare altre modalità di vendita dei box che dovessero rimanere invenduti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita di cui al presente bando, nonché di sospendere, revocare, modificare o riaprire i termini del presente Bando, motivando adeguatamente il provvedimento; in tal caso i soggetti partecipanti non potranno vantare diritti o pretese di sorta, a meno della restituzione dell'acconto versato, senza interessi.

Il Contratto pubblico di compravendita dovrà essere stipulato, a seguito del rilascio del collaudo e certificato di agibilità, a cura e spese dell'acquirente, cui faranno carico tutte le spese notarili, imposte, bolli tasse, ecc.

Sarà possibile rilasciare dichiarazione e/o certificazione relativamente alla spesa di realizzazione, costruzione, ecc. del box auto interrato, a cura dell'Amministrazione Comunale, per eventuale riduzione IRPEF se richiesto dall'acquirente;

ART. 8) INFORMAZIONI FINALI

Gli atti sono depositati presso l'UTC, della Casa Comunale, dove gli interessati potranno prenderne visione e ritirare il Bando e i moduli per le lettere di "Manifestazione d'interesse", tutti i giorni feriali dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

Al fine di offrire garanzie di trasparenza sarà data pubblicità al bando con pubblicazione sul sito internet istituzionale del comune: www.comune.pollica.sa.it

Per eventuali chiarimenti rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento, geom. Domenico Giannella – tel. +39 0974901004-7 – cell. 3293606588.

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003: si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati, i dati personali forniti o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento istaurato dal presente bando, sono soggette al trattamento nel rispetto della succitata normativa.

Allegati:

Allegato 1 – Modello di domanda

Pollica (SA), 01 dicembre 2020

Il Responsabile del procedimento

f.to (geom. Domenico Giannella)



COMUNE DI POLLICA

Provincia di Salerno

via Dante Alighieri n° 8 - c.a.p. 84068
Tel. 0974901004 interno 7 - Fax 0974901422
sito internet: www.comune.pollica.sa.it
e-mail: protocollo@pec.comune.pollica.sa.it

Protocollo

Allegato 1

Spett.le Comune di Pollica (SA)

Alla c.a. Ufficio Tecnico Comunale

via Dante Alighieri n° 8

84068 Pollica (SA)

OGGETTO: Manifestazione d'interesse esplorativa all'acquisto di box auto alla frazione Cannicchio

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____

il _____

codice fiscale _____

residente _____

Prov. _____

in via, n. _____

c.a.p. _____

tel _____

fax _____

pec: _____

email: _____

con la presente si dichiara interessato all'acquisto di n° ____ (_____) box auto con vincolo di pertinenzialità che l'Amministrazione Comunale intende realizzare alla frazione Cannicchio lungo la strada Provinciale 15D e di

Il sottoscritto dichiara:

- di accettare integralmente e senza alcuna riserva le condizioni indicate nel bando della manifestazione di interesse esplorativa di cui all'oggetto;

- di essere proprietario del fabbricato sito in

VIA – PIAZZA			N° CIVICO		LOCALITÀ		
<input type="checkbox"/>	Nuovo Catasto Terreni			<input type="checkbox"/>	Nuovo Catasto Edilizio Urbano		
Foglio	mappale	sub	Foglio	mappale	sub		

e dichiara altresì che l'immobile è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

- di conoscere le caratteristiche dell'intervento;
- di conoscere altresì la previsione di spesa per il suddetto acquisto;
- di essere a conoscenza che le spese notarili, necessarie per la stipula dell'atto di compravendita, sono a carico dell'acquirente;
- di essere a conoscenza del divieto di cessione del bene per 10 anni dalla data del rogito. Il divieto non si applica nel caso in cui la vendita sia rivolta a proprietari i cui fabbricati sono ubicati nell'ambito della frazione Cannicchio;
- di essere pienamente consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione d'interesse esplorativa e non costituisce alcuna proposta contrattuale, oltremodo non comporta per l'Amministrazione Comunale di Pollica (SA) alcun obbligo e/o impegno tanto che la stessa Amministrazione si riserva la facoltà, per ragione di sua esclusiva competenza, di non dar seguito alle fasi successive di progettazione e realizzazione, ed in tal caso i soggetti partecipanti non potranno vantare diritti o pretese di sorta, a meno della restituzione dell'acconto versato, senza interessi.

se ricorre il caso dichiarare:

Il sottoscritto è portatore di handicap con patente guida n° _____

Pollica (SA), Lì _____

in fede

Si allega:

- documento di riconoscimento valido del dichiarante.