

# **COMUNE DI POLLICA**

PROVINCIA DI SALERNO  
C.A.P. 84068 TEL. (0974) Tel. 901004 - FAX 901422  
C.F. e P.I.V.A. 84 00 12 30 659  
PARCO NAZIONALE DEL CILENTO E VALLO DI DIANO  
PATRIMONIO UNESCO  
**UFFICIO TECNICO**

**Prot.529**

**Avviso per assegnazione in fitto locali commerciali di proprietà comunale frazione Galdo**

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**

In esecuzione della delibera consiliare n°21 del 18/02/2002 e di Giunta n° 175 del 11/09/2003, perfette ed esecutive ai sensi di legge, n. 171 del 20/09/2010 immediatamente eseguibile e della Determina del Responsabile Area Tecnica del Comune n° 4 del 02/01/2020

**RENDE NOTO**

Che il giorno 04/02/2020 alle ore 10:00 sarà tenuto presso l'U.T.C. la gara per l'assegnazione in affitto del locale commerciale di proprietà comunale sito alla frazione Galdo.

La gara sarà tenuta ai sensi dell'art. 3 del R.D. 2440/1923 e art. 37 del R.D. 827/1924 con le procedure di cui al successivo art. 76 e precisamente mediante offerte segrete da confrontarsi secondo criteri stabiliti dall'atto

giuntale davanti alla Commissione presieduta dal Responsabile dell'UTC e composta dal Responsabile Servizio Demanio e dal Segretario Comunale Capo:

#### **A) CRITERI GENERALI**

- 1) **Residenza nel Comune alla frazione Galdo o in mancanza nelle altre frazioni;**
- 2) **Diploma scuola media inferiore;**
- 3) **Preferenza minore età;**
- 4) **Iscrizione al REC o frequenza del corso per somministrazione alimenti e bevande;**
- 5) **(qualora ricorra l'ipotesi) Di aver ottemperato regolarmente ad eventuali contratti pregressi.**

#### **B) CONDIZIONI**

- 1) **Cauzione a garanzia dei locali: €. 516,46 di anticipo;**
- 2) **Orari: saranno preferiti quelli che daranno disponibilità di apertura per tutto l'anno;**
- 3) **Contratto come per legge;**
- 4) **Pulizia e Custodia Ambulatorio Medico**
- 5) **Maggior punteggio ottenuto mediante l'applicazione dei seguenti criteri**
  - a) **Residenza**

Frazioni Collinari	5 pt
Frazioni Marine	1 pt
  - b) **Età**

18/29	5 pt
-------	------

29/35	3 pt
oltre 35	0 pt
<b>c) Titolo di Studio</b>	
Laurea	5 pt
Diploma	3 pt
<b>d) Esperienza Pregressa</b>	
5 o più anni di attività simile	5 pt
tra i 3 e i 5 anni	3 pt
meno di 3 anni	1 pt
<b>e) Servizi alla popolazione anziana</b>	
Consegna a domicilio prodotti acquistati	5 pt
<b>f) Eventi Culturali (per anno)</b>	
tra i 5 e i 10	5 pt
tra i 3 e i 5	3 pt
meno di 3	1 pt
<b>g) Promozione delle produzioni locali di eccellenza</b>	
SI	5 pt
NO	0 pt

- Nel caso di più richieste con lo stesso punteggio si procederà al sorteggio;
- Sei anni senza pagamento canone di fitto (prorogabili per altri sei), tasse, tributi e imposte Comunali;
- Consumi e allacci per i servizi e manutenzione di ogni genere a carico dell'assegnatario;

*L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta.*

Qualsiasi interessato può prendere visione dei luoghi e degli atti amministrativi e tecnici presso l'Ufficio Tecnico dello scrivente Comune dalle ore 09,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali;

Chiunque abbia interesse dovrà far pervenire esclusivamente in busta chiusa e sigillata entro le ore 12:00 del giorno 03/02/2020 (oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente):

1. Offerta redatta sul modello predisposto dal Comune, ritenuto obbligatorio e vincolante, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, con l'indicazione del domicilio dell'offerente, chiusa in separata busta sigillata e controfirmata sui lembi;
2. Dichiarazione circa la capacità a contrattare con la P.A. sottoscritta con allegata fotocopia del documento di riconoscimento come da modello predisposto dall'Ente.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi ragione non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Si avverte che la mancanza o irregolarità anche di un solo dei documenti richiesti comporterà l'esclusione della gara.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio a norma dell'art. 77, comma 2, del Regolamento.

Non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Non saranno accettate offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato, o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

Gli offerenti non dovranno incorrere in uno dei casi di esclusione previsti dall'art. 3 R.D. 2440/23 e successive modificazioni. Saranno parimenti esclusi coloro che siano resi colpevoli di negligenza o malafede in precedenti rapporti con la P.A. in applicazione dell'art. 68 R.D. 827/24.

L'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, mentre il Comune lo sarà allorquando tutti gli atti della gara avranno conseguito piena efficacia giuridica a norma di legge.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto di fitto nel termine prefissato dal Comune, sotto pena di decadenza dell'aggiudicazione e dell'incameramento della cauzione a garanzia dei locali di €. 516,46, salvo l'azione di maggior danno da far valere in sede competente.

L'aggiudicatario sarà invitato a presentare, entro 10 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione, pena la decadenza, tutta la certificazione di cui alla dichiarazione prodotta in sede di gara.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente avviso saranno applicabili le altre norme e condizioni contenute nel regolamento di cui al R.D. 23/05/1924, n° 827 e successive modificazioni e integrazioni.

*Dalla Residenza Municipale, 20/01/2020*

Il Responsabile Area Tecnica  
Geom. Domenico GIANNELLA

**OGGETTO:** Avviso per assegnazione in fitto locale commerciale di proprietà  
Comunale fraz. Galdo

Il sottoscritto

....., nato a ..... il  
..... residente a  
..... Codice  
fiscale....., presa visione dell'avviso pubblico in data  
..... prot. n. .... di assegnazione in fitto del locale sito  
in Galdo, ed essendo interessato/a allo stesso

**DICHIARA**

- di conoscere del bene sopra richiamato la classificazione, la destinazione urbanistica di P.R.G., i vincoli, i regolamenti e la normativa sulla possibilità di utilizzazione dello stesso;
- di essersi recato sul luogo ove lo stesso è ubicato e di aver preso visione delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari relative all'immobile;
- di aver tenute presenti, per la presentazione dell'offerta tutte le condizioni fissate dall'avviso;
- di impegnarsi a rispettare, nel caso di aggiudicazione, tutte le altre clausole previste dall'avviso di cui con la presente esprime accettazione e si impegna, altresì, a sottoscrivere regolare contratto di fitto ai sensi di legge;

- di essere in possesso della iscrizione al REC come in allegato o della frequenza al corso per somministrazione alimenti e bevande
  - o che ha prodotto domanda come in allegato
  - di essere residente in .....
  - di essere nato il \_\_\_\_\_
  - di essere in possesso del titolo di studio di .....  
conseguito il ..... presso  
.....
  - di avere esercitato in qualità di dipendente o collaboratore o titolare di impresa attività simile dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_;
  - di impegnarsi ad attivare il servizio di consegna a domicilio della spesa effettuata presso l'emporio per tutti i residenti o domiciliati alla fraz. Galdo;
  - di impegnarsi, per ogni anno, ad organizzare n. \_\_\_\_\_ eventi culturali da concordare con l'amministrazione comunale;
  - di *impegnarsi/non impegnarsi* (cancellare l'ipotesi che non ricorre) a promuovere e a fornire le produzioni di eccellenza del territorio;
  - la disponibilità all'apertura per tutto l'anno;
- pertanto,

### **CHIEDE**

L'assegnazione in fitto per svolgere le attività previste.

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati contenuti nel presente modello, e dichiara altresì di essere informato che i dati personali acquisiti con lo stesso saranno raccolti presso il Comune di Pollica, e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento.

Firma

\_\_\_\_\_

## DICHIARAZIONE

### AVVISO PER ASSEGNAZIONE IN FITTO LOCALI COMMERCIALI DI PROPRIETA' COMUNALE FRAZIONE GALDO

Il sottoscritto/a

(cognome) \_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ della Società

Imprese \_\_\_\_\_ mandanti \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_ consorziate:

Impresa Capogruppo: \_\_\_\_\_

Sede sociale: \_\_\_\_\_ Cod. \_\_\_\_\_ Fisc. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ n. fax \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

**DICHIARA**

- a) Di accettare, senza condizione né riserva alcuna tutte le prescrizioni contenute nell'avviso a cui la dichiarazione si riferisce e di uniformarsi alle vigenti disposizioni;
- b) Che alla gara non partecipa altra ditta o società controllata ai sensi dell'art. 2359 del c.c.

### DICHIARA INFINE

A) Che i nominativi delle persone attualmente delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa sono (indicare nominativi ed esatte generalità, nonché poteri loro conferiti):

1. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

B) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 3 R.D. 2440/1923 e successive modifiche, ivi compreso in procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423 così come modificato dall'art. 4 legge 3 agosto 1988, n° 327 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n° 575 e successive modificazioni ed integrazioni e nella fattispecie di cui all'art. 68 R.D. 23 maggio 1924 n° 827, cioè:

1. *che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabiliti, o a carico dei quali è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versano in stato di sospensione dell'attività commerciale;*
2. *nei cui confronti sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;*
3. *che nell'esercizio della propria attività professionale hanno commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;*
4. *che non sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;*
5. *che non sono in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;*
6. *che si sono resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste;*

(luogo e data) \_\_\_\_\_

## **IL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile e timbro della ditta  
allegare fotocopia non autenticata del documento  
di riconoscimento di chi firma)

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati contenuti nel presente modello e dichiara altresì di essere informato che i dati personali acquisiti con lo stesso saranno raccolti presso il Comune di Pollica e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento.

## IL DICHIARANTE

---

L'Amministrazione ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000 si riserva di verificare l'assenza di precedenti penali presso gli uffici competenti. *Si precisa che la dichiarazione di cui alla lettera A dovrà contenere;*

- *\*per le imprese individuali:* il nominativo del titolare;
- *\*per le società:* il nominativo di tutti i soci se trattasi di S.n.c. o di S.a.s.; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per ogni altro tipo di società.