

## SCHEMA PARAMETRICA

### FABBRICATO F2 – Piano Terra

Redatta a seguito di variante in corso d'opera n.2

Permesso di Costruire del 21/06/2017 n.35

SNR	FABBRICATO 2 Piano Terra Alloggio n. 1	SU	
superficie netta di servizi, accessori, terrazzi, portici, ecc.	destinazione dei singoli vani	dimensioni planimetriche	superficie utile abitabile
	Cucina, soggiorno-pranzo	6,05 x 4,10	24,81
	Letto matrimoniale	3,65 x 4,00	14,60
	Letto doppio	2,90 x 3,80+0,29	11,31
	Wc	2,20 x 1,45	3,19
		2,20 x 1,20	2,64
	Lavanderia	1,85 x 1,40	2,59
	Disimpegno	3,30 x 1,10	3,63
23,78	Portico	9,51 x 2,50	
86,00	Giardino	98,00	
26,00	Parcheggio	390,00:15	
<b>135,78</b>	<b>totale</b>	<b>totale</b>	<b>62,77</b>

SNR	FABBRICATO 2 Piano Terra Alloggio n. 2	SU	
superficie netta di servizi, accessori, terrazzi, portici, ecc.	destinazione dei singoli vani	dimensioni planimetriche	superficie utile abitabile
	Cucina, soggiorno-pranzo	6,05 x 4,10	24,81
	Letto matrimoniale	3,65 x 4,00	14,60
	Letto doppio	2,90 x 3,80+0,29	11,31
	Wc	2,20 x 1,45	3,19
		2,20 x 1,20	2,64
	Lavanderia	1,85 x 1,40	2,59
	Disimpegno	3,30 x 1,10	3,63
23,78	Portico	9,51 x 2,50	
74,00	Giardino	110,00	
26,00	Parcheggio	390,00 : 15	
<b>123,78</b>	<b>totale</b>	<b>totale</b>	<b>62,77</b>

## DETERMINAZIONE PREZZO DI VENDITA

Decreto Dirigenziale Regione Campania n.470 del 03/12/2014

### FABBRICATO 2: PIANO TERRA

<b>Alloggio 1:</b> Superficie Utile:	mq 62,77
Superficie parcheggio mq 390 : 15 posti auto =	26,00 mq
Superficie giardino	86,00 mq
Superficie portico	<u>23,78 mq</u>
Sommano 135,78 x 60% =	<u>mq 81,46</u>
Superficie Complessiva = Su + 60% (Snr + Sp) =	<b>mq 144,23</b>

<b>Alloggio 2:</b> Superficie Utile:	mq 62,77
Superficie parcheggio mq 390: 15 posti auto =	26,00 mq
Superficie giardino	74,00 mq
Superficie portico	<u>23,78 mq</u>
Sommano 123,78 x 60% =	<u>mq 74,26</u>
Superficie Complessiva = Su + 60% (Snr + Sp) =	<b>mq 137,03</b>

**Per un totale di mq 281,26**

Alloggio 1	mq 144,23 x €1.281,62 =	€184.848,05
Alloggio 2	mq 137,03 x €1.281,62 =	<u>€175.620,38</u>
	<b>Sommano</b>	<b>€360.468,43</b>

**DETERMINAZIONE PREZZO DI VENDITA**

*Decreto Dirigenziale Regione Campania n.470 del 03/12/2014*

**ALLEGATO "A"**

**Convenzione del 14/03/2015 n.di rep.382**