



# COMUNE DI POLLICA

Provincia di Salerno

via Dante Alighieri n° 8 - c.a.p. 84068  
Tel. 0974901004 interno 7 - Fax 0974901422  
sito internet: [www.comune.pollica.sa.it](http://www.comune.pollica.sa.it)  
e-mail: [utc@comune.pollica.sa.it](mailto:utc@comune.pollica.sa.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.pollica.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.pollica.sa.it)

Protocollo n. 3069

del 16/04/2015

UFFICIO TECNICO COMUNALE

## BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

per l'affidamento della esecuzione dei lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del Dlgs 163/06 e s.m.i.; D.P.R. 207/10 s.m.i - L.R. n. 3/07 e s.m.i.)

**OGGETTO APPALTO:** Interventi di efficientamento energetico e miglioramento della prestazione degli impianti dell'edificio scolastico G. Patroni di Pollica Capoluogo - Lotti funzionali 1 e 2

CUP	C54E15000010006	Lotto funzionale 1	CIG	61221058DC
		Lotto funzionale 2	CIG	6222648393

### Sezione I - STAZIONE APPALTANTE

#### I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale

Denominazione	Comune di Pollica	Ufficio responsabile	Ufficio tecnico Comunale
Indirizzo	via Dante Alighieri n° 8	C.A.P.	
Località/Città/Provincia	Pollica (SA)		
Telefono	+39 0974 901004	Telefax	+39 0974 901422
email	<a href="mailto:utc@comune.pollica.sa.it">utc@comune.pollica.sa.it</a>	Indirizzo Internet (URL)	<a href="http://www.comune.pollica.sa.it">www.comune.pollica.sa.it</a>
pec	<a href="mailto:protocollo@pec.comune.pollica.sa.it">protocollo@pec.comune.pollica.sa.it</a>		

- Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: (vedi sezione I.1)
- Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: (vedi sezione IV.1)
- Indirizzo presso il quale inviare le offerte di partecipazione: (vedi sezione X)

#### I.2) Provvedimento di approvazione della procedura e fonti di finanziamento

- atto di approvazione progetto esecutivo: Determina di settore n. 312 del 30.09.2013;
- determina di indizione: n.45 del 16/04/2015
- Fonte di finanziamento: POR Campania FESR 2007- 2013 obiettivo operativo 3.1 e 3.3

### **I.3) Pubblicazione del bando e dell'esito**

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, ai sensi dell'art. 26, del Decreto Legge n° 66/14:

- sulla G.U.R.I. [www.gazzettaufficiale.it](http://www.gazzettaufficiale.it)
- sul BURC [www.burc.regione.campania.it](http://www.burc.regione.campania.it)
- sul profilo di committenza (ovvero albo pretorio) della stazione appaltante [www.comune.pollica.sa.it](http://www.comune.pollica.sa.it)
- sul sito internet dell'Osservatorio
- sul sito informativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)
- su n° 2 quotidiani

Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

### **I.4) Luogo di svolgimento della gara**

La gara avrà luogo il giorno 04/06/2015 alle ore 16,00 presso la sede della stazione appaltante Comune di Pollica - Ufficio Tecnico, in via Dante Alighieri n° 8, Pollica (SA), in prima seduta pubblica e nelle sedute che saranno successivamente comunicate.

### **I.5) Termine di presentazione delle offerte**

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 01/06/2015.

L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare in via definitiva l'appalto, qualora non si formalizzi in Decreto di impegno di spesa definitivo da parte dell'Ente finanziatore (Regione Campania) e i soggetti che avranno partecipato alla procedura di gara, in caso di mancata aggiudica, non avranno diritto ad alcun compenso, neanche a titolo di rimborso spese, tale dichiarazione, dovrà essere resa, a pena di esclusione da ogni soggetto che partecipa alla procedura di gara.

## **Sezione II - OGGETTO, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

### **II.1) Oggetto e luogo di esecuzione**

L'appalto riguarda la esecuzione delle opere relative a:

**Interventi di efficientamento energetico e miglioramento della prestazione degli impianti dell'edificio scolastico G. Patroni di Pollica Capoluogo.**

I relativi lavori sono da effettuarsi nel territorio del Comune di Pollica, e possono riassumersi come appresso descritto:

Interventi impiantistici consistenti nell'installazione di impianto solare fotovoltaico per far fronte alla maggiore energia elettrica consumata dall'edificio a seguito dell'installazione delle pompe di calore, installazione di impianto solare termico integrato architettonicamente su tetto.

Interventi edilizi consistenti nel miglioramento delle prestazioni termiche delle strutture finestrate con sostituzione delle stesse con tipologia a taglio termico miglioramento delle prestazioni termiche delle strutture opache verticali, mediante disposizione di pannelli isolanti e di intonaco termoisolante, entrambi da applicare in corrispondenza della superficie esterna delle pareti perimetrali dell'edificio miglioramento delle prestazioni termiche delle strutture opache orizzontali, con isolamento termico del solaio di primo calpestio e del tetto attraverso l'interposizione di un pannello in schiuma espansa rigida di poliuretano.

## II.2) Durata dell'appalto e tempi di esecuzione

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta ed accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore a 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, visti che le rendicontazioni dell'opera dovranno essere perfezionate entro il 30/11/2015, pena la revoca del finanziamento.

## Sezione III - LAVORAZIONI E IMPORTO A BASE D'APPALTO

### III.1) Importo a base di gara

<b>Importo a base d'appalto:</b>		<b>€ 1 131 612,73 + IVA</b>	
di cui	a) per lavori (soggetto a ribasso)	€ 1 122 833,66 + IVA	
	di cui:		
	Lavori a corpo:	-----	
	Lavori a misura:	€ 1 122 833,66 + IVA	
	b) per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8 779,07 + IVA	

Ai soli fini gestionali e di rendicontazione si precisa che l'intervento complessivo si compone di due lotti funzionali, finanziati con due distinti obiettivi operativi, il cui importo a base d'asta è il seguente:

#### III.1.1) Lotto funzionale 1

<b>Importo a base d'appalto:</b>		<b>€ 353 355,75 + IVA</b>	
di cui	a) per lavori (soggetto a ribasso)	€ 349 741,67 + IVA	
	di cui:		
	Lavori a corpo:	-----	
	Lavori a misura:	€ 349 741,67 + IVA	
	b) per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3 614,08 + IVA	

#### III.1.2) Lotto funzionale 2

<b>Importo a base d'appalto:</b>		<b>€ 778 256,98 + IVA</b>	
di cui	a) per lavori (soggetto a ribasso)	€ 773 091,99 + IVA	
	di cui:		
	Lavori a corpo:	-----	
	Lavori a misura:	€ 773 091,99 + IVA	
	b) per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5 164,99 + IVA	

### III.2) Categorie delle lavorazioni (riferito all'intervento complessivo)

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	Prevalente / scorporabile	Subappaltabile (SI/NO)
Edifici civili e industriali	OG 1	II	529 127,72	Prevalente	Si max 30%
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9	II	325 588,75	Scorporabile	Si max 30%
Impianti tecnologici	OG 11	I	276 896,26	Scorporabile	Si max 30%

### III.3) Categorie valevoli ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori (art. 22, DPR 34/2000 e s.m.i.)

- OG 1 - per l'importo di € 529 127,72
- OG 9 - per l'importo di € 325 588,75
- OG 11 - per l'importo di € 276 896,26

### III.4) Subappalto

Il sub-appalto è ammesso nel rispetto dell'art. 118 del DLgs 163/06 e s.m.i. e secondo le disposizioni di cui alla SEZIONE XIV, previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice, con i seguenti limiti:

- nella categoria prevalente OG1: potrà essere effettuato nella misura massima del 30% dell'importo netto contrattuale della categoria, a norma dell'art. 170, del D.P.R. 207/10 e s.m.i. e dell'art. 118, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.
- nelle seguenti categorie scorporabili e nelle seguenti misure:

Categorie scorporabili	Misura (%)
OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica (obbligo di qualificazione in assenza interamente sub appalto)	30
OG11 - Impianti tecnologici (obbligo di qualificazione in proprio o con RTI - subappaltabile solo il 30%)	30

Ai sensi dell'art. 37, comma 11, del DLgs 163/06 e s.m.i., qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il quindici per cento dell'importo totale dei lavori, se i soggetti affidatari non siano in grado di realizzare le predette componenti, possono utilizzare il subappalto con i limiti dettati dall'articolo 118, comma 2, terzo periodo. L'eventuale subappalto non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

In sede di offerta, di cui alla SEZIONE XI, il concorrente deve indicare i lavori e le parti dell'opera che verranno subappaltati.

## Sezione IV - DOCUMENTI DI GARA, CON SULTAZIONE E ACQUISIZIONE ATTI

### IV.1) Documenti di gara

I documenti a base dell'appalto sono:

- il progetto esecutivo
- il capitolato speciale
- il capitolato generale e lo schema di contratto

### IV.2) Consultazione e acquisizione

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto devono essere acquisiti presso il Comune di Pollica (SA) - Ufficio Tecnico, via Dante Alighieri n° 8, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì dal 04/05/2015 al 29/05/2015. Analogamente, dovrà essere effettuato sopralluogo sul sito oggetto dei lavori.

Ai soggetti autorizzati (legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa munito di documento di riconoscimento nonché di idonea documentazione dalla quale risulti la carica ricoperta, ovvero incaricato munito di documento di riconoscimento e delega semplice) verrà rilasciato:

1. l'attestato di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo (da allegare a pena di esclusione alla documentazione di gara "busta n° 1").
2. per il ritiro del CD contenente tutta la documentazione progettuale (esclusivamente in pdf) e la presa visione dello stato dei luoghi, fermo restando quanto disposto dagli artt. 70, commi 8 e 9, e 71, del DLgs 163/06 e s.m.i, dovrà essere dato preavviso a mezzo fax di almeno gg.2, indicando la data e l'orario del sopralluogo.

I soggetti di cui sopra, ognuno in rappresentanza di una sola impresa, potranno ritirare l'attestato per il solo concorrente rappresentato.

Per il ritiro del CD contenente l'intero progetto (esclusivamente in pdf), dovrà essere prodotta ricevuta di versamento di € 100,00 sul C/C postale n° 15278849 o iban bancario IT19J0538776341000000898138 intestato al Comune di Pollica servizio di tesoreria, con causale, ritiro CD procedura d'appalto.

Il bando di gara è altresì disponibile sul sito internet della stazione appaltante, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo/diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.

## **Sezione V - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE**

### **V.1) Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs n. 163/2006 in possesso dei requisiti specificati ai successivi punti della presente SEZIONE e secondo le modalità di cui agli artt. 92, 93, e 94 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del DLgs 163/06 e s.m.i., nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati, ai sensi dell'art. 34, comma 1, letto f-bis del DLgs 163/06 e s.m.i.. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, del D.P.R. 207/10 e s.m.i., nonché specificare le parti dell'opera secondo le categorie di cui al punto III.2) che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del DLgs 163/06 e s.m.i.

### **V.2) Concorrente italiano o stabilito in Italia**

Tutti i soggetti partecipanti alla gara, In forma singola, riuniti o consorziati, devono essere In possesso di attestato SOA ai sensi del D.P.R.207/2010 e s.m.i.

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere l'attestazione per attività di costruzione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 s.m.i. regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali e nelle categorie di opere specializzate di lavori a loro attribuite secondo gli importi di cui alla precedente SEZIONE III.

I concorrenti devono essere in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in corso di validità, ai sensi del Titolo III del D.P.R. 34/2000 e dell'art. 40, comma 3, letto a) del DLgs 163/06 e s.m.i.

Il possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale deve risultare dall'attestazione SOA ovvero deve essere documentata con le medesime modalità previste per la presentazione dell'attestato SOA, unitamente a copia semplice della domanda inoltrata alla competente SOA per la registrazione della Certificazione sull'attestato SOA stesso.

### **V.3) Concorrente stabilito in altri Stati**

Ai sensi dell'art. 47 del DLgs 163/06 e s.m.i., per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia, di cui all'art. art. 34, lett. f-bis), l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane riportati ai punti precedenti della presente SEZIONE, è desunta dalla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste

per le imprese italiane. I relativi requisiti di partecipazione possono essere verificati con le modalità di cui all'art. 38, commi 4 e 5, del DLgs 163/06 e s.m.i.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

#### **V.4) Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, G.E.I.E.**

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 92, 93 e 94 del DPR 207/10 e s.m.i., se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti indicati nel bando. Ai sensi dell'art. 92, comma 2 del DPR 207/10 e s.m.i. (raggruppamento di tipo orizzontale) l'impresa capogruppo mandataria deve possedere tutti i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporabili possono essere assunti anche da imprese riunite in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Fatte salve le ipotesi di cui agli artt. 51 e 116, del D. lgs 163/06, è consentita, previa verifica dei requisiti e conseguente autorizzazione della Stazione Appaltante, per i consorzi stabili, la sostituzione dell'impresa consorziata indicata quale esecutrice dell'opera con altra consorziata da data antecedente a quella del bando che non abbia autonomamente partecipato alla gara.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del DLgs 163/06 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 17 della L. n. 69/2009, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi e' fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

### **Sezione VI - AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

- b) una sua dichiarazione attestante il possesso, da parte del concorrente medesimo, dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, di cui ai modelli "B1", "B2" e "B3".
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, di cui ai modelli "B1", "B2" e "B3".;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con riferimento a:
- le risorse economiche e/o le garanzie messe a disposizione
  - i mezzi, le attrezzature, i beni finiti e i materiali messi a disposizione, con l'indicazione specifica dei beni finiti, dei materiali, dei singoli mezzi o delle attrezzature con i loro dati identificativi
  - il numero degli addetti messi a disposizione, facenti parte dell'organico dell'ausiliaria, i cui nominativi dovranno essere comunicati prima dell'inizio dei lavori con le specifiche del relativo contratto
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006;
- f) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto con riferimento alla precedente letto d) dettagliatamente quantificate.
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lettera d), attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono altresì i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. 163/2006.

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante e con data non anteriore alla pubblicazione del bando.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, comma 1, letto h) del D. Lgs. n. 163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante è tenuta ad escludere l'impresa avvalente, escutere la garanzia e trasmettere gli atti all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'impresa avvalente e quella ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto d'appalto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa avvalente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 49 co. 6 del D. Lgs. 163/06 s.m.i., può avvalersi di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria di qualificazione.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.



## Sezione VII - PROTOCOLLI DI LEGALITÀ E LEGALITÀ NEGLI APPALTI

Ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 della LR. n. 3/07, i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare le seguenti clausole (MODELLO B6):

- 1) ai sensi dell'art. 51, rubricato "Clausole contrattuali speciali":
  - a) ad assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione;
  - b) a sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, delle clausole contrattuali;
  - c) a rispettare e far rispettare agli eventuali subappaltatori, le clausole di cui all'articolo 52 sulla tutela dei lavoratori, nonché l'impegno a denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;
- 2) ai sensi dell'art. 52, rubricato "Tutela dei lavoratori", assicurando leale cooperazione fra la stazione appaltante e l'appaltatore, in particolare:
  - a) ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori, ad onorare gli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali;
  - b) a rispondere di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato;
  - c) a prendere atto che il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili.

- 3) Ai sensi dell'art. 53, rubricato "Disposizioni in materia di sicurezza":

Ai fini del controllo del ricorso al lavoro sommerso e delle irregolarità in edilizia e nei contratti pubblici, nel rispetto dell'art. 36/bis del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, così come convertito con legge n. 248/06 e s.m.i., nonché della verifica della corretta applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza e di dell'osservanza regolarità contributiva, l'aggiudicatario si obbliga a sottoporsi ad indagini e verifiche a campione da parte dell'Unità operativa per il controllo sulla sicurezza di cui al comma 1 del medesimo articolo 53.

La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole ne comporterà la esclusione dalla procedura di gara.

## SEZIONE VII/bis - VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE

Ai sensi dell'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania:

- al fine di tutelare l'integrità e la legalità In fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere a infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare i soggetti aggiudicatari nella denuncia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, consistenti in particolare in atti intimidatori o estorsivi perpetrati al loro danni o al danni dei soggetti subappaltatori
- qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'amministrazione aggiudicatrice, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento e della direzione dei lavori, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riservatamente, al Prefetto competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori. La presente clausola prevede, al sensi dell'art. 51, comma 4, della l.r. n.3/07, l'obbligo dei soggetti aggiudicatari di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto;
- in caso di atto interdittivo ad opera del Prefetto, avente ad oggetto l'appalto in corso di esecuzione, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante i provvedimenti consequenziali di competenza e, se del caso, avvia la procedura di risoluzione del contratto, al sensi dell'art.136 e ss. del Codice ovvero di revoca dell'autorizzazione di cui all'art.118 del Codice.

Ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 s.m.i., tutti gli incassi e i pagamenti relativi al contratto in essere, o allo stesso connessi, ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, sono da effettuarsi esclusivamente per il tramite di bonifico bancario/postale o altri strumenti di pagamenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, comunicato all'amministrazione aggiudicatrice.

## Sezione VIII - CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

### VIII.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione di cui alla SEZIONE VIII.3.

#### VIII.2.1) Valutazione dell'offerta

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89 del DLgs 163/06 e s.m.i.

In particolare, ai sensi dell'art. 83 comma 1 del DLgs 163/06 e s.m.i., il presente bando di gara stabilisce i seguenti criteri di valutazione dell'offerta:

- a) il prezzo
- b) la qualità
- c) il pregio tecnico
- d) le caratteristiche estetiche e funzionali
- e) le lavorazioni aggiuntive, integrative, innovative/migliorative rispetto a quelle previste nelle specifiche di progetto
- f) il costo di utilizzazione e manutenzione
- g) la redditività
- h) la data di consegna ovvero il termine di consegna o di esecuzione dei lavori
- i) la sicurezza di approvvigionamento
- j) Caratteristiche organizzative e metodologiche per la esecuzione dei lavori

Di seguito sono elencati i criteri (e i sub-criteri) di valutazione e i relativi punteggi (e i sub-punteggi) (art. 83, comma 1, DLgs 163/06 e s.m.i.):

Elementi di natura qualitativa				
n. ord.	Elementi oggetto di valutazione	Punteggio max	Sub-elementi	Sub punteggio
1	Qualità dei materiali utilizzati e soluzioni tecniche intese a migliorare la qualità dell'opera	10		
2	Interventi integrativi e migliorativi, opportunamente giustificati, volti ad incrementare il pregio tecnico dell'intervento in relazione agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione	25		
2.1			Miglioramento della qualità energetica dell'edificio relativamente agli interventi sulle strutture trasparenti e opache dello stesso	15
2.2			Miglioramento dell'impiantistica termica teso alla riduzione dei consumi energetici	10
3	Interventi di miglorie energetico-ambientale estese all'intera area comunale	45		
3.1			Realizzazione di sistemi di canalizzazione del traffico alla frazione Acciaroli	15
3.2			Fornitura di apparato per l'implementazione di telemedicina	15
3.3			Efficientamento energetico casa comunale	15
Elementi di natura quantitativa e tempistica				
n. ord.	Elementi economici oggetto di valutazione	Punteggio max	Sub-elementi	Sub punteggio
4	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	15		
5	Riduzione dei tempi di realizzazione rispetto al cronoprogramma di progetto	5		
TOTALE		100		

Le offerte non dovranno contenere soluzioni che implicano varianti sostanziali che in ogni caso non saranno valutate in sede di assegnazione dei punteggi e che eventualmente potranno non essere accettate dalla Stazione Appaltante.

Al fine della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con ribasso con tre cifre decimali.

Il sistema per la attribuzione del punteggio sarà il seguente:

$$C_i = R_i / R_{\max} \times P_i$$

dove

$C_i$  = punteggio assegnato

$R_i$  = offerta del concorrente

$R_{\max}$  = massimo ribasso

$P_i$  = Punteggio previsto dal bando

Gli atti presentati dai concorrenti saranno valutati, rispettivamente: in ragione della concretezza, efficacia e completezza, definizione e chiarezza degli elaborati proposti, rilevabile dal livello della definizione grafica, contabile e documentale alle proposte presentate, ed in ultimo dalla quantità complessiva delle soluzioni proposte.

Tale proposta è unica per ogni concorrente, intendendo come tale il soggetto che sia singolarmente sia in forma di raggruppamento temporaneo, presenti offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

La relazione e gli schemi saranno valutati, rispettivamente: in ragione della, più o meno, concretezza, realizzabilità, tempistica di realizzazione e innovabilità delle proposte presentate ed in ragione della chiarezza e completezza degli elaborati proposti.

Tale relazione è unica per ogni concorrente, intendendo come tale il soggetto che sia singolarmente sia in forma di raggruppamento temporaneo, presenti offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Al fine dell'elemento di cui al punto 5, i punteggi verranno espressi in giorni in meno rispetto al termine massimo progettuale previsto nel capitolato speciale ed il punteggio sarà attribuito con il sistema proporzionale.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

Considerato che l'appalto è "a misura" il concorrente dovrà indicare la riduzione percentuale (ribasso) sul prezzo a base d'asta che viene offerto. Tale ribasso, ovviamente, non verrà applicato all'importo degli oneri per la sicurezza già escluso dall'importo lavori a base d'asta.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, di cui all'allegato G lettera a) n°4 del D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 84 del DLgs 163/06 e s.m.i., la valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione giudicatrice composta da tre membri, la quale formula, a suo insindacabile giudizio, una classifica di merito dei concorrenti in base al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa effettuata sulla scorta dei pesi attribuiti agli elementi sopra indicati.

#### **VIII.2.2) Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse (art. 86, DLgs 163/06 s.m.i.)**

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del DLgs 163/06, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3-bis, l'ente aggiudicatore valuterà che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro (ovvero servizio/fornitura).

#### **VIII.2.3) Criterio di verifica delle offerte anormalmente basse (art. 87, DLgs 163/06 s.m.i.)**

Ai sensi dell'art. 87, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., se un'offerta appare anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo secondo i successivi punti. All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

#### **VIII.2.4) Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse (art. 88, DLgs 163/06 s.m.i.)**

Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., la stazione appaltante richiede, per iscritto, assegnando al concorrente n. 15 giorni, la presentazione per iscritto delle giustificazioni.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1-bis, la stazione appaltante (ovvero, se lo riterrà opportuno, una commissione) esamina le giustificazioni prodotte.

Ove dovesse non ritenerle sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, l'amministrazione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti. L'offerente deve presentare per iscritto le precisazioni richieste entro n. 5 gg.

La stazione appaltante (ovvero la commissione ove istituita), esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 88, comma 4, prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di n. 3 gg. lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento ritenuto utile. In caso l'offerente non dovesse presentarsi alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, al fine di individuare la migliore offerta non anomala la stazione appaltante, procede contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte che dovessero apparire anormalmente basse, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del DLgs 163/06, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

#### **VIII.2.4.1) Modalità di presentazione delle offerte**

In allegato all'offerta economica l'impresa presenta una dichiarazione esplicativa delle condizioni di vantaggio competitivo che le consentono economie sugli elementi costitutivi l'offerta.

Ai sensi dell'art. 87, comma 2, le condizioni di vantaggio competitivo possono riguardare (a titolo esemplificativo):

- a) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio;
- b) le soluzioni tecniche adottate;
- c) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, o per prestare i servizi;
- d) l'originalità del progetto, dei lavori, delle forniture, dei servizi offerti;
- e) l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;
- f) il costo del lavoro (come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione).

Non è ammesso dichiarare, e dunque giustificare secondo il successivo punto VIII.2.3.2):

- condizioni di vantaggio in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.
- condizioni di vantaggio in relazione agli oneri di sicurezza in conformità all'art. 131 del DLgs 163/06, nonché al piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 12, DLgs n. 494/96 e s.m.i. e alla relativa stima dei costi conforme all'art. 7, D.P.R. n. 222/03 e s.m.i.

La dichiarazione esplicativa riguarda anche il costo della manodopera, il monte-ore lavorativo previsto per l'esercizio dell'appalto, l'importo delle spese generali e l'importo dell'utile d'impresa.

Nella seduta pubblica di apertura delle offerte economiche sono resi noti gli elementi costituenti ciascuna offerta: ribasso, prezzo offerto, importo totale del costo della manodopera, il monte-ore lavorativo, le spese generali e l'utile d'impresa.

Nella valutazione dell'anomalia la stazione appaltante terrà conto dei costi relativi alla sicurezza, che devono essere specificamente indicati nell'offerta e risultare congrui.

Ai sensi dell'art. 87, comma 5, del DLgs 163/06 e s.m.i., nel caso la stazione appaltante accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato, può respingere tale offerta per questo solo motivo unicamente se, consultato l'offerente, quest'ultimo non sia in grado di dimostrare, entro il termine di gg. 15, che l'aiuto in questione è stato concesso legalmente. In tal caso, il respingimento dell'offerta sarà tempestivamente comunicato alla Commissione Europea.

#### **VIII.2.4.2) Modalità di presentazione dei giustificativi e di verifica della presunta anomalia**

I giustificativi delle condizioni di vantaggio competitivo di cui al punto VIII.2.3.1) sono resi, secondo le procedure di cui al punto VIII.2.3), alla luce e nel rispetto della dichiarazione esplicativa presentata in sede di offerta. In particolare:

- a) Le analisi-prezzi da produrre a corredo dei documenti giustificativi sono da elaborarsi sulla scorta dell'allegato Modello "C1", predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice, basato sulle analisi-prezzi della Tariffa Regionale vigente. Tale modello "C1" contiene le voci di cui alla Tariffa ed una colonna per il confronto percentuale delle variazioni di ogni singola voce. Le singole voci di costo che presentano variazioni superiori alla soglia di anomalia individuata (da indicate in rosso) devono trovare supporto nelle condizioni di vantaggio competitivo preannunciate nella dichiarazione esplicativa di cui al punto VIII.2.3.1).
- b) Le spese generali, con l'elenco di tutti i costi che concorrono a generarle, sono da elaborarsi sulla scorta dell'allegato Modello "C2", predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice.
- c) Per quanto riguarda le attrezzature e macchinari utilizzati per le lavorazioni edili oggetto dell'appalto:
  - non completamente ammortizzati, i giustificativi tengono conto delle quote di ammortamento di cui al libro dei cespiti;
  - completamente ammortizzati, i giustificativi tengono conto dei costi della manutenzione e gestione sostenuti per mantenere in efficienza le medesime attrezzature e macchinari.

### VIII.3) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei criteri di cui al precedente punto VIII.1).

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 81 comma 3 del DLgs 163/06 e s.m.i.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

Resta inteso che il prezzo di aggiudicazione sarà compensativo sia dei lavori a base di gara sia delle migliore/integrazioni offerte dall'impresa.

## Sezione IX - ESPLETAMENTO DELLA GARA

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva della gara e/o non dar luogo alla stessa o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute



Qualora dovessero pervenire all'operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, esso è tenuto alla tempestiva verifica presso la stazione appaltante.

La procedura di gara sarà la seguente:

- La commissione giudicatrice è nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.
- **L'apertura delle offerte avverrà il giorno 04/06/2015, con inizio alle ore 16,00, presso l'ufficio tecnico del Comune di Pollica;** potranno assistere un massimo di due rappresentanti per ciascun offerente: Titolari, Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti o soggetti muniti di apposita delega

La Commissione:

- in seduta pubblica, verifica l'ammissibilità dei concorrenti e procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle tre buste richieste
- si procede quindi all'apertura della busta n. 1 relativa alla documentazione amministrativa, verificando la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dal bando di gara (eventuale: e dal disciplinare); da tale verifica verranno individuati i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e si procederà alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei suddetti requisiti, successivamente si procederà all'apertura della busta n° 2 contenente la documentazione tecnica prendendo solo atto di quanto presente in essa
- la Commissione giudicatrice procede in una o più sedute non pubbliche, che avranno luogo presso gli uffici della stazione appaltante, all'esame della documentazione tecnica di cui alla busta 2
- al termine dell'esame delle offerte tecniche, del quale verrà redatto apposito verbale, ad ognuna delle proposte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara, la commissione attribuirà i relativi punteggi;
- in seguito, in seduta nuovamente pubblica e per i soli offerenti ammessi, verrà aperta la busta n. 3 contenente l'offerta economica, per attribuire il punteggio all'elemento prezzo e, conseguentemente, sarà stilata la graduatoria con l'attribuzione del punteggio complessivo
- la Commissione redigerà verbale finale che sarà trasmesso alla stazione appaltante per le successive determinazioni

Fermo restando quanto disposto in applicazione delle procedure di verifica di cui alla SEZIONE VII, in ordine al protocollo di legalità e di garanzia della legalità negli appalti, la stazione appaltante potrà richiedere al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai concorrenti, i certificati di cui all'art. 21 del D.P.R. n. 313/2002, oppure le visure di cui all'art. 33, comma 1, del medesimo DPR n. 313/2002.

Al termine della procedura la Stazione appaltante procede tempestivamente alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006.

Una volta effettuate le verifiche previste dall'art. 11 del DLgs 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva, allorché divenuta efficace, verrà comunicata a mezzo FAX o pec ai non aggiudicatari e contestualmente sarà comunicato lo svincolo della cauzione provvisoria di cui alla SEZIONE XI.2.2.N). Detta cauzione cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria, estinguendosi decorsi trenta giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

Nel solo caso in cui la predetta garanzia sia stata costituita mediante polizza fidejussoria o atto di fidejussione, la stessa verrà direttamente restituita entro il termine succitato, a mezzo del servizio postale

senza oneri per la stazione appaltante ed a rischio della destinataria, e ciò sempre che la stessa abbia inserito nella documentazione apposita busta affrancata e che non abbia fornito indicazioni ostative a tale metodo di restituzione.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 11, commi 9 e 10, del DLgs 163/06 e s.m.i., a decorrere dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

La consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 153 del O.P.R. 207/10 e s.m.i., dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto.

L'aggiudicatario si obbliga ad accettare la eventuale consegna dei lavori anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.

## Sezione X - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

### X.1) Presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e presentata in un plico chiuso controfirmato e sigillato con bolli di ceralacca o simili sui lembi di chiusura a pena di esclusione, recante all'esterno:

- denominazione del soggetto offerente;
- oggetto della gara
- il giorno e l'ora della gara
- numero telefonico, pec e numero di fax al quale far pervenire le eventuali comunicazioni
- il seguente indirizzo:

Al Comune di Pollica, alla c.a. Responsabile Servizio Tecnico, via Dante Alighieri n° 8  
84068 Pollica (SA)

Il plico conterrà:

n. 3 buste opache, anch'esse controfirmate e sigillate con bolli di ceralacca o simili sui lembi di chiusura a pena di esclusione, sul cui frontespizio dovrà essere chiaramente indicato, oltre al mittente, il relativo contenuto che le contraddistingue e precisamente:

Busta 1 - Documentazione amministrativa (vedi punto XI.2)

Busta 2 - Documentazione Tecnica (vedi punto XI.3)

Busta 3 - Offerta economica (vedi punto XI.4)

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 01/06/2015 al seguente indirizzo:

Comune di Pollica, alla c.a. Responsabile Servizio Tecnico, via Dante Alighieri n° 8 - 84068 Pollica (SA)

**a mano, a mezzo posta raccomandata o mediante agenzia di recapito.**

L'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

L'apertura dei plichi avverrà presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Pollica, il giorno 04/06/2015 alle ore 16,00 come disposto alla SEZIONE I "Luogo di svolgimento della gara".

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore offerta.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi ai modelli allegati, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa.

## **Sezione XI - CONTENUTI DELL'OFFERTA**

### **XI.1) Termine di validità dell'offerta**

L'offerta è valida per 180 giorni, ai sensi dell'art. 75, comma 5, del DLgs 163/06 e s.m.i.) decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine.

### **XI.2) Documentazione amministrativa (BUSTA n. 1)**

#### **XI.2.1) Requisiti di cui alla SEZIONE V**

Dove non diversamente disposto nel presente bando, il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti di cui alla SEZIONE V mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i.

Le dichiarazioni e le attestazioni, richieste ai fini della partecipazione alla gara, non possono essere sottoposte ad eccezioni, riserve o condizioni.

#### **XI.2.2) Documentazione di cui al punto V.1)**

Con riferimento al punto V.1) del bando di gara "SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA", nella busta n. 1, i concorrenti dovranno produrre a pena di esclusione la seguente documentazione:

- A. Domanda di partecipazione sottoscritta come per legge, nella quale specificare il domicilio per le comunicazioni di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/06 s.m.i.
- B. Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (Modello B1) accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, letto b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:
  - a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
  - b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
  - c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;

d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società o consorzi.

La suddetta dichiarazione dovrà indicare le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.;

C. Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (modello B2) accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, letto c), del D. Lgs. n. 163/2006, relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a), b), c) e d) del precedente punto B), cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.c., ai sensi dell'art. 38, comma 1, letto c) del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. **La suddetta dichiarazione dovrà (eventualmente) indicare le condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.**

D. Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, concernente l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 38, comma 1, letto a), d), e), f), g), h) i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del predetto D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (modello B3, B1-bis e B1-ter). Le dichiarazioni di cui ai punti B), C) e D) devono essere di data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando. Inoltre la dichiarazione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m/ter deve essere sottoscritta da tutti i soggetti di cui alla precedente lett. B)

E. Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 s.m.i. in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, relativa all'iscrizione del concorrente alla camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese "ad uso appalto".

L'offerente ha la facoltà di produrre il certificato, in originale o copia conforme ai sensi di legge (art. 19 D.P.R. 445/2000 s.m.i.), di iscrizione alla camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese, ad uso appalto.

In caso di Associazioni Temporanee di Imprese, o consorzio o G.E.I.E., già costituiti o da costituirsi, Il suddetto certificato deve essere prodotto da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il G.E.I.E.

Tanto la dichiarazione quanto il certificato devono essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di pubblicazione del bando.

F. Tutte le dichiarazioni sopra richieste dovranno essere prodotte da ciascuna impresa singola, riunita o consorziata o che intende riunirsi o consorziarsi e da tutte le imprese costituenti il G.E.I.E.

G. I concorrenti devono dimostrare il possesso di attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 34/2000, per categorie ed importi adeguati ai lavori da appaltare.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 34/2000, i concorrenti devono dimostrare il possesso, in relazione alla forma di partecipazione alla gara ed alla conseguente classifica di qualificazione posseduta, di un sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. L'attestazione di qualificazione dovrà essere posseduta dai concorrenti in relazione alla forma di partecipazione alla gara, nella misura stabilita dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m. In caso di riunioni temporanee di imprese, di consorzi, e G.E.I.E., l'attestazione di qualificazione dovrà, in ogni caso, essere posseduta, a pena d'esclusione, da ciascuna impresa riunita, consorziata o partecipante al G.E.I.E. I concorrenti di altri Stati devono dimostrare di possedere i requisiti di cui al D.P.R. 207/2010.

Il possesso del certificato SOA e del sistema di qualità aziendale, in corso di validità, potranno essere presentati in originale o copia conforme in carta semplice, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, ovvero tramite dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, contenente tutte le indicazioni di cui al certificato di attestazione rilasciato dalla SOA.

Dalla documentazione di cui sopra deve risultare il possesso della certificazione di qualità aziendale di cui alle norme UNI EN ISO 9000. In caso contrario, la certificazione deve essere documentata con le medesime modalità previste per la presentazione dell'attestato SOA.

- H. Dichiarazione indicante i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare. La mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione, non costituirà motivo di esclusione, ma sarà intesa come esplicita rinuncia ad avvalersi dell'istituto del subappalto.
- I. attestato di presa visione dei documenti di gara e di avvenuto sopralluogo che verrà rilasciato dalla stazione appaltante secondo le modalità di cui alla SEZIONE IV.
- J. I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti da costituire producono apposita dichiarazione sottoscritta da tutti gli offerenti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenente:
- l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, nominativamente indicato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
  - per ciascun operatore l'indicazione: delle lavorazioni, della categoria, dell'importo relativamente a ciascuna opera che sarà dallo stesso eseguita.

I raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti devono presentare in originale l'atto di costituzione dell'associazione stessa; nel caso di consorzi di concorrenti già costituiti deve essere presentata copia autentica dell'atto costitutivo. Qualora da tali documenti non risultino gli elementi di cui alle lettere a. e b. dovrà essere presentata la dichiarazione ivi richiesta.

In caso di G.E.I.E. o di consorzio già costituito, l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio, ovvero il contratto di G.E.I.E., dovranno recare la previsione della responsabilità solidale dei membri del consorzio/G.E.I.E. nei confronti della stazione appaltante. Qualora tale indicazione non si rinvenga nei predetti atti, dovrà essere prodotta una specifica dichiarazione in tal senso, sottoscritta da tutti i soggetti che compongono il consorzio o il G.E.I.E.

- K. In caso di partecipazione del consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge, ovvero autocertificazione completa di tutti gli elementi, dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 36, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

- L. Originale o copia conforme ai sensi di legge della procura institoria o della procura, nell'eventualità che l'offerta di cui al MODELLO A1 sia sottoscritta dall'istituto o procuratore, salvo che detta procura risulti dalla dichiarazione o dal certificato di cui alla precedente lettera E). Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dai soggetti sopraindicati gli stessi devono produrre, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione secondo il modello "B1".
- M. Garanzia provvisoria a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario (ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i.) pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori a base d'asta, prestata con le modalità di cui all'art. 75 del DLgs 163/06 e s.m.i. e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. n. 123 del 12/03/2004 s.m.i., o mediante assegno circolare o libretto al portatore.

Nel caso di presentazione di cauzione provvisoria a mezzo di assegno, lo stesso dovrà essere "circolare", intestato a: COMUNE DI POLLICA - SERVIZIO TESORERIA, con dicitura "NON TRASFERIBILE".

È fatta salva la riduzione del 50% della cauzione per le imprese, come previsto dall'art. 75, comma 7 del DLgs 163/06 e s.m.i., in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

In caso di raggruppamenti di imprese orizzontali o consorzi ordinari di concorrenti, ai fini della riduzione della garanzia, la certificazione di cui sopra deve essere presentata da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio.

Per i soli raggruppamenti temporanei di tipo verticale, la riduzione della garanzia è applicabile alle sole imprese in possesso della documentazione sopra indicata, per la quota parte ad esse riferibile.

Per gli appalti di importo superiore a euro 619.748 deve risultare il possesso della suddetta certificazione di qualità. In caso contrario, la Certificazione deve essere documentata con le medesime modalità previste per la presentazione dell'attestato SOA, unitamente a copia semplice della domanda inoltrata alla competente SOA per la registrazione della certificazione sull'attestato SOA stesso.

Il deposito cauzionale (anche se presentato nella forma di assegno circolare o libretto al portatore) deve altresì essere corredato, a pena di esclusione, da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, separata o In calce alla polizza/fideiussione, con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui al successivo punto XIII.2, In favore dell'Amministrazione, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Detta garanzia, in caso di raggruppamenti e consorzi, costituiti o costituendi, deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

- N. I concorrenti dovranno dimostrare, a pena di esclusione dalla gara, di aver versato la somma di € 35,00 (in lettere euro trentacinque) relativamente a CIG: 6222648393 e di €. 70,00 (in lettere euro settanta)

relativamente al CIG: 6222648393) a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente alla presente gara d'appalto.

Il versamento delle contribuzioni dovrà essere effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'AUTORITÀ al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it>.

Dovrà essere prodotto, per la partecipazione alla gara, l'originale o la copia conforme della ricevuta o attestazione di versamento, ovvero copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione, per i versamenti on line.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti il versamento è unico.

- O. PASSOE: Ai sensi dell'art. 6 - bis del D. Lgs. 163/06 s.m.i., la stazione appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS. A tal fine, tutti i soggetti partecipanti alla gara devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettua la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il OG ...), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Inoltre, gli operatori economici, tramite area dedicata, inseriscono a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità, e pertanto, non reperibili presso Enti Certificatori. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione al bando di gara. (il PASSOE va generato per entrambi i lotti).
- P. Dichiarazione secondo cui l'offerente si impegna ad accettare la eventuale consegna dei lavori anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.
- Q. Dichiarazioni sottoscritte da parte di tutti i soggetti economici offerenti, in forma singola o comunque associati, di adesione alle clausole di cui alla SEZIONE VII, secondo il MODELLO B5 e B6;
- R. Dichiarazioni di cui alla SEZIONE VI, in caso di avalimento.
- S. Dichiarazione unilaterale di cui al MODELLO "B4".
- T. Dichiarazioni di cui ai Modelli D e E.

L'Ente Appaltante non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta, fatta eccezione per la cauzione provvisoria di cui alla lett. M) che sarà restituita a ciascun concorrente, che ne faccia apposita richiesta scritta, soltanto dopo l'aggiudicazione definitiva e comunque non oltre sei mesi dalla data della prima apertura delle buste.

### **XI.3) DOCUMENTAZIONE TECNICA (BUSTA n. 2)**

I soggetti economici concorrono per l'appalto della esecuzione dei lavori: **"INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO G. PATRONI DI POLLICA CAPOLUOGO - LOTTI FUNZIONALI 1 E 2"**

A base di gara è posto il progetto esecutivo dell'amministrazione aggiudicatrice composto da entrambi i lotti funzionali.

L'offerta tecnica di cui alla busta n. 2 dovrà comprendere, a pena d'esclusione, la seguente documentazione:

**Specifica Relazione Tecnica**, costituita da un massimo di n. 10 fogli (formato A4) scritti su due facciate, oltre eventuali elaborati, diagrammi grafici, schede tecniche, etc. che illustri la proposta dell'offerente circa le modalità e le tecniche di esecuzione del progetto esecutivo nei modi di seguito indicati.

- Proposte in merito alle proposte relative al miglioramento offerto.
- Proposte migliorative con particolare attenzione alle proposte migliorative richieste ed appositamente indicate negli elaborati di miglioria facenti parte integrante e sostanziale del progetto posto a base di gara.
- Proposte migliorative con particolare attenzione all'individuazione delle criticità esecutive anche in considerazione al coordinamento delle diverse attività ed esplicitazione delle soluzioni e metodiche risolutive proposte, rispetto ai materiali impiegati, e tecnologia operativa senza stravolgere l'impianto progettuale e tenuto conto dei vincoli derivanti dalla tutela del bene e dell'area di ubicazione.

La relazione tecnica dovrà essere suddivisa in tanti capitoli quanti sono gli elementi e i sub-elementi oggetto di valutazione.

È fatto obbligo allegare un computo metrico non estimativo, voci di elenco prezzi ed eventuale analisi prezzi (solo descrizione), quadro di raffronto non estimativo delle opere migliorative/integrative proposte dalla ditta concorrente con quelle poste a base di gara.

Tutti gli elaborati dovranno essere presentati anche in formato digitale (formato pdf) in apposito cd rom.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, etc.).

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 163/06, in sede di offerta sono ammesse variazioni progettuali, i cui requisiti minimi nonché le relative modalità di presentazione da rispettare sono indicate nel capitolato d'appalto.

La valutazione della documentazione presentata e l'attribuzione del punteggio relativo al merito tecnico qualitativo verrà effettuato da apposita commissione aggiudicatrice, secondo i seguenti criteri:



Elementi di natura qualitativa				
n. ord.	Elementi oggetto di valutazione	Punteggio max	Sub-elementi	Sub punteggio
1	Qualità dei materiali utilizzati e soluzioni tecniche intese a migliorare la qualità dell'opera	10		
2	Interventi integrativi e migliorativi, opportunamente giustificati, volti ad incrementare il pregio tecnico dell'intervento in relazione agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione	25		
2.1			Miglioramento della qualità energetica dell'edificio relativamente agli interventi sulle strutture trasparenti e opache dello stesso	15
2.2			Miglioramento dell'impiantistica termica teso alla riduzione dei consumi energetici	10
3	Interventi di migliorie energetico-ambientale estese all'intera area comunale	45		
3.1			Realizzazione di sistemi di canalizzazione del traffico alla frazione Acciaroli	15
3.2			Fornitura di apparato per l'implementazione di telemedicina	15
3.3			Efficientamento energetico casa comunale	15
Elementi di natura quantitativa e tempistica				
n. ord.	Elementi economici oggetto di valutazione	Punteggio max	Sub-elementi	Sub punteggio
4	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara	15		
5	Riduzione dei tempi di realizzazione rispetto al cronoprogramma di progetto	5		
TOTALE		100		

Per l'elemento "tempo di esecuzione dei lavori" non sono ammesse offerte in aumento. Esso deve essere oggetto di specifica offerta espressa in giorni naturali e consecutivi, ai fini della valutazione da parte della Commissione giudicatrice.

Al fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

La commissione giudicatrice dovrà tener conto del seguenti criteri motivazionali:

- a) per la valutazione dell'**elemento 1 - Qualità dei materiali utilizzati e soluzioni tecniche intese a migliorare la qualità dell'opera**. Verrà valutata:
- La qualità dei materiali e delle forniture proposte dall'impresa sia per la realizzazione delle opere di progetto che quelle integrative. Verranno valutati positivamente prodotti che presentano migliori prestazioni tecniche/funzionali e migliori prestazioni di consumo energetico. La qualità dei materiali potrà essere documentata a mezzo schede tecniche sottoscritte dall'impresa concorrente e che potranno portare anche la dicitura "la presente scheda identifica il prodotto che l'impresa utilizzerà in caso di aggiudicazione". Tali schede rappresenteranno allegati al contratto di appalto.
  - Le soluzioni tecniche innovative/migliorative rispetto a quelle previste dalla normale regola dell'arte, opportunamente giustificate, che a parere dell'Impresa concorrente potranno migliorare la qualità dell'opera.
- b) la valutazione dell'**elemento 2 - Interventi integrativi e migliorativi, opportunamente giustificati, volti ad incrementare il pregio tecnico dell'intervento in relazione agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione**. Verrà considerata migliore proposta quella che presenta il migliore punteggio del seguenti sub elemento:
1. sub criterio 2.1: Miglioramento della qualità energetica dell'edificio relativamente a gli interventi sulle strutture trasparenti e opache dello stesso. Verranno valutati: interventi di miglioramento dei sistemi di illuminazione diretta e indiretta degli ambienti, interventi che riducono la trasmittanza delle strutture opache e delle strutture trasparenti nonché eventuale inserimento di sistemi di ombreggiamento. Verranno valutati integrazioni alle soluzioni di riduzione della trasmissione del rumore opportunamente giustificati.
  2. sub criterio 2.2: Miglioramento dell'impiantistica termica teso alla riduzione dei consumi energetici. Sistemi di riscaldamento/raffrescamento dotati di maggiore efficienza e quindi ridotti consumi energetici, eventualmente integrati fra loro e con i sistemi di produzione di energia rinnovabile. Miglioramento dell'impiantistica in generale.
- c) per la valutazione dell'**elemento 3 - Interventi di migliorie energetico-ambientale estese all'intera area comunale**. Verranno valutate proposte:
- Realizzazione di sistemi di canalizzazione del traffico alla frazione Acciaroli, come da progetto definitivo approvato (relazione di miglioria 1).
  - Fornitura di apparato per l'implementazione di telemedicina, come da scheda tecnica allegata (relazione di miglioria 2).
  - Efficientamento energetico casa comunale, attraverso manutenzione straordinaria degli elementi esistenti (relazione di miglioria 3).

Si precisa che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara. La commissione

giudicatrice, al fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Si precisa infine che:

- a) Nessun onere di progettazione verrà riconosciuto al concorrenti in relazione alle proposte presentate.
- b) Le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche, fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera e richiamando i criteri motivazionali elencati, dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, efficienza energetica, la qualità degli edifici nel loro complesso, la fruibilità, il confort, la controllabilità nel ciclo di vita degli impianti, dei materiali e dei componenti, e quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione.
- c) Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto per lo svolgimento degli studi, rilievi, accertamenti ed ogni altro servizio, oneri e prestazioni resi necessari per la formulazione dell'offerta.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e, se accettate dalla stazione appaltante, costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara.

**Nessun elaborato proposto dall'impresa deve contenere la stima economica degli interventi offerti e/o elementi economici pena la esclusione dalla gara.**

La stazione appaltante si riserva la insindacabile facoltà di non accettare eventuali migliorie non ritenute idonee. Sarà a carico dell'impresa offerente fornire ogni elaborato grafico descrittivo e/o di calcolo necessario alla identificazione dell'opera secondo quanto richiederà la stazione appaltante.

Non si accettano offerte subordinate e/o che comportano coperture parziali dei costi.

## XI.4) OFFERTA ECONOMICA (BUSTA n. 3)

La Busta n. 3, a pena d'esclusione, deve contenere:

- 1) L'offerta economica, redatta in bollo, in lingua italiana, utilizzando l'allegato modello A1. Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.
- 2) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- 3) Elemento "tempo di esecuzione dei lavori" non sono ammesse offerte in aumento. Esso deve essere oggetto di specifica offerta espressa in giorni naturali e consecutivi, ai fini della valutazione da parte della Commissione giudicatrice, in allegato all'offerta temporale deve essere allegato apposito cronoprogramma.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

L'importo del compenso per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento e comunque per l'adempimento di tutti i relativi oneri previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro, non è assoggettato a ribasso.

I modelli e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1), 2), 3) devono essere sottoscritti su ogni pagina con firma leggibile e per esteso:

- nel caso di impresa individuale: dall'Imprenditore
- nel caso di Società, Cooperative, o Consorzi: dal legale rappresentante
- nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi, dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica con riferimento a ciascuna impresa

Qualora nell'Impresa sia presente la figura dell'istitutore (artt. 2203 e ss. c.c.), del Procuratore (art. 2209 cc) o del Procuratore speciale, i documenti di cui sopra possono essere sottoscritti con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

## Sezione XII - ESCLUSIONE DALLA GARA

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D. Lgs n. 163/2006, e dell'ormai consolidato orientamento giurisprudenziale (Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 21 del 07-06-2012) ed A.V.C.P. Determina n. 4/2012, si procederà all'esclusione della gara del concorrente, oltre che nei casi in cui le "prescrizioni" dello stesso Codice, del Regolamento (D.P.R. n. 207/2010) o altre disposizioni di leggi vigenti la prevedano espressamente, anche nei casi in cui "disposizioni normative" impongano adempimenti doverosi o dettano norme di divieto, che quindi hanno effetto vincolante per il candidato.

Al sensi del combinato disposto dell'art. 46, comma 1-bis e dell'art. 74 comma 5 del D. Lgs n. 163/2006 s.m.i., si procederà all'esclusione dell'offerta che:

- non riporti sul plico gli elementi essenziali per identificare l'offerente ed il suo indirizzo, nonché la procedura cui si riferisce;
- nelle quali l'offerta economica e/o le dichiarazioni sostitutive della documentazione amministrativa, non risultino sottoscritte, risultino illeggibili e prive della menzione della qualifica del sottoscrittore, o alle

quali non siano allegate la copia di un documento valido di identità, atteso che tali carenze inficiano la validità della manifestazione di volontà, determinando la nullità delle stesse.

Sempre ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs n. 163/2006, si procederà all'esclusione dell'offerta laddove:

- il plico e le buste interne non siano chiuse ermeticamente, in modo da assicurarne l'integrità e quindi impedirne la manomissione;
- le buste interne al plico sono mancanti del contenuto delle stesse (documentazione amministrativa, offerta tecnica, offerta economica);
- mancato inserimento dei documenti amministrativi, dell'offerta tecnica e dell'offerta elementi quantitativi in buste separate.

Non darà, invece, luogo all'esclusione dalla gara:

1. la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge (art. 19 D.P.R. 26-10-1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30-12-1982, n. 955).
2. la mancata presentazione dell'attestato di presa visione dei luoghi di esecuzione lavori, di cui alla lett. I) della SEZIONE XI.2.2, purché risulti agli atti dell'amministrazione l'avvenuta presa visione dei documenti d'appalto e l'avvenuto sopralluogo.
3. ai sensi dell'art. 38 co. 2 bis, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dello stesso articolo obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria, in misura non inferiore all'uno per mille che risulta stabilito in € 1.131,61 (millecentotretuno/61), il cui versamento dovrà essere effettuato a mezzo versamento sul c.c.p. n° 15278849 o iban bancario IT19J0538776341000000898138 intestato al Comune di Pollica (SA) - servizio Tesoreria - Causale: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento della prestazione degli impianti dell'edificio scolastico G. Patroni di Pollica Capoluogo. Sanzione amministrativa di cui all'art. 38 co. 2 bis del D.Lgs. 163/06 s.m.i. ed è comunque garantito dalla cauzione provvisoria.

In tal caso, si assegna al concorrente un termine, non superiore a cinque giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

In caso di contrasto, le prescrizioni del bando prevalgono su quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **Sezione XIII - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

### **XIII.1.1) Documentazione da presentare**

L'aggiudicatario dovrà presentare, entro e non oltre 10 gg. dalla data di comunicazione da parte della stazione appaltante dell'esito di gara, i seguenti documenti:

- A. idonea documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti nel Bando e per i quali siano già state prodotte in fase di gara autodichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000. Nel caso di associazione temporanea di Imprese o Consorzio i documenti dovranno essere prodotti da ciascuna Impresa associata o consorziata.
- B. In caso di aggiudicazione da parte di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito o di un consorzio ordinario di concorrenti, l'aggiudicatario dovrà presentare il relativo mandato e la connessa procura.
- C. In caso di soggetti di altri Stati, dovrà essere prodotta documentazione e/o certificazione equipollente in corso di validità.
- D. dichiarazione con la quale si indicano le modalità di pagamento e si designano le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo anche per effetto di cessioni di credito preventivamente accettate dalla stazione appaltante.

### **XIII.1.2) Documentazione a cura dell'appaltatore**

Entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redigerà e consegnerà al committente:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nei casi previsti dal decreto legislativo 81/2008;
- un piano operativo di sicurezza ,previsto dal decreto legislativo 81/2008.

Tali documenti formeranno parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiranno causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigileranno sull'osservanza dei piani di sicurezza.

### **XIII.1.3) Inottemperanza dell'aggiudicatario**

- alla costituzione della garanzia fideiussoria definitiva di cui al successivo punto XIII.2.1), nel termine di 10 giorni dalla data di ricezione della richiesta, si applica l'art. 11, commi 9 e 10, del DLgs 163/06 e s.m.i..
- alla sottoscrizione del contratto, nel termine di giorni dalla data di ricezione della richiesta, viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria con contestuale comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

#### **XIII.1.4) Verifica della regolarità contributiva**

Ai fine di verificare la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria, verrà accertata, a cura della stazione appaltante, ai sensi della specifica normativa vigente, la relativa posizione previdenziale ed assicurativa presso INPS, INAIL e CASSA EDILE attraverso il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di cui alla L. 276/03.

Inoltre, a cura della stazione appaltante, verrà acquisito il certificato del Casellario Giudiziale afferente al titolare dell'Impresa in caso di ditta individuale, a tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo, a tutti gli accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice, a tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di Società, nonché, in ogni caso, per tutti i Direttori Tecnici.

#### **XIII.1.5) Verifica dell'immediata esecuzione dei lavori**

Il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno verificare, mediante processo verbale, la sussistenza delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 3, del DPR 207/10 e s.m.i.

#### **XIII.1.6) Cause ostative**

Nell'ipotesi in cui la Stazione appaltante riscontri, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto, riapre, in seduta pubblica, la gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

Altresì, nell'ipotesi di esito positivo delle verifiche effettuate a seguito dell'applicazione del Protocollo di legalità di cui alla SEZIONE VII, e comunque, nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13.9.1982 n. 646 e s.m.i., la stazione appaltante non ratifica l'esito della gara. In tal caso si potrà riaprire la gara stessa in seduta pubblica, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

Ai fini dei controlli di cui al DLgs 490/94, la stazione appaltante (salvo quanto diversamente disposto nel Protocollo di legalità di cui alla SEZIONE VII) acquisirà, prima della stipula del contratto, i certificati antimafia per ciascuna impresa aggiudicataria, secondo le procedure di rito. Nella fattispecie di raggruppamenti temporanei e consorzi l'onere è riferito alla capogruppo ed ai mandanti e/o consorziati. Detti soggetti sono pertanto obbligati a fornire le informazioni prescritte nel DLgs 490/94 e s.m.i. e a fornire un certificato camerale con dicitura "antimafia" ai sensi del DPR 252/99 e s.m.i.

### **XIII.2) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire:

- garanzia fideiussoria ai sensi dell'art 113 del DLgs 163/06 e s.m.i
- polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 129, comma 1 del DLgs 163/06 e s.m.i e dell'art. 57 D.P.R. 207/2010 s.m.i.

#### **XIII.2.1) GARANZIA FIDEIUSSORIA (CAUZIONE DEFINITIVA)**

Ai sensi dell'art 113 del DLgs 163/06 e s.m.i., l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento, che cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Tale garanzia è del 10 per cento dell'importo contrattuale, aumentata (in caso di ribasso d'asta superiore al 10%) di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; (in caso di ribasso superiore al 20%) di due punti

percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. E' fatto salvo la riduzione al 50% in applicazione dell'art. 75, comma 7, del DLgs 163/06 e s.m.i.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

La mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del DLgs 163/06 e s.m.i. da parte della stazione appaltante, che potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

### **XIII.2.2) POLIZZA ASSICURATIVA**

Ai sensi dell'art. 129, comma 1 del DLgs 163/06 e s.m.i, oltre alla garanzia fideiussoria, di cui all'art. 75 ed all'art. 113, l'esecutore del contratto è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per una somma assicurata di € 1.493.532,25 (in lettere unmilionequattrocentonovantatremilacinquecentotrentadue/25). Tale polizza deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione per un massimale di euro 1.000.000,00 (in lettere unmilione).

Detta polizza deve essere presentata entro 10 giorni prima della consegna dei lavori.

## **Sezione XIV - STIPULAZIONE ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

### **XIV.1) Tempi di stipula contratto**

La stipula del contratto d'appalto avrà luogo entro 30 giorni dalla data in cui sarà divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva. È fatto salvo ogni altro termine discendente dall'applicazione del protocollo di legalità e delle procedure necessarie a garantire la legalità negli appalti.

I termini relativi alla contabilità dei lavori e le modalità di pagamento del prezzo d'appalto sono specificati nel Capitolato Speciale e comunque il pagamento del corrispettivo è subordinato all'effettivo accredito al Comune dei relativi fondi da parte dell'Ente finanziatore, la partecipazione alla gara costituisce esplicita rinuncia ad eventuali interessi per il ritardo nei pagamenti per cause non imputabili direttamente alla stazione appaltante.

Inoltre i SAL e lo Stato Finale saranno emessi in base alla contabilizzazione complessiva sia dei lavori a base di appalto che delle opere migliorative offerte a cui sarà applicato un importo contabile pari a zero.



Per i lavori post-contratto, l'Impresa aggiudicataria dovrà presentare, prima dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione una cauzione di importo pari ai lavori/servizi offerti di durata pari al periodo di manutenzione offerta.

Nei casi di subappalto e cottimo, ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. la stazione appaltante obbliga l'affidatario/i a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'affidatario/i non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario stesso.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. l'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. L'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

È da precisare che una volta conclusa la gara di appalto la S.A. procederà a stipulare con l'unico aggiudicatario due distinti contratti di appalto, uno per ciascun lotto funzionale, il cui importo contrattuale sarà pari all'importo di ciascun lotto posto a base di gara dedotto il ribasso percentuale, offerto in sede di gara, che sarà ritenuto unico per entrambi i lotti funzionali. Per ciascun contratto verranno richieste le documentazioni di rito, comprese due distinte polizze fideiussorie.

Nei casi di subappalto previsti dall'art. 37, comma 11, del DLgs 163/06 e s.m.i. (subappalto di opere, ulteriori rispetto ai lavori prevalenti, per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il quindici per cento dell'importo totale dei lavori) la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto. In tal caso l'affidatario comunicherà alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

La mancata osservanza, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi di cui alle suddette clausole comporterà l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste, fino alla rescissione del contratto di appalto.

In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 140 del DLgs 163/06 e s.m.i.

## **Sezione XV - CONTROVERSIE**

Avverso al presente bando ed i provvedimenti connessi e consequenziali relativi allo svolgimento della gara è ammesso ricorso al TAR competente per territorio entro 30 giorni dall'avvenuta conoscenza degli stessi.

Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario. Resta fermo quanto previsto dalle vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 239 e segg. del DLgs 163/06 e s.m.i. in materia di contenzioso.

Al fine di garantire il buon andamento dell'esecuzione del contratto, il presente bando, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", individua, quale forma di risoluzione delle controversie alternativa a quella contenziosa, la clausola di preventivo tentativo stragiudiziale di conciliazione qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto medesimo, sorga una divergenza che possa condurre ad una controversia tra le parti. L'amministrazione aggiudicatrice e il soggetto aggiudicatario si impegnano ad inserire nel contratto la suddetta clausola, precisando che **in nessun caso è previsto il ricorso all'arbitrato**.

## Sezione XVI - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte della ditta concorrente non consentirà alla Stazione Appaltante di prendere in esame l'offerta.

I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Pubbliche Autorità o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Titolare del trattamento è il sig. Petillo Giuseppe, Responsabile Unico del Procedimento.

lì 16/04/2015

### XVI.1) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 10 del DLgs 163/06 e s.m.i. e degli artt. 4 e 6 della legge 241/90, Responsabile Unico del Procedimento è: sig. Petillo Giuseppe (tel. 0974/901004, fax 0974/901422, e-mail [segreteria@comune.pollica.it](mailto:segreteria@comune.pollica.it)) al quale è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi alla gara in oggetto.

### XVI.2) RICHIESTA CHIARIMENTI

Saranno prese in considerazione solo le richieste di chiarimento pervenute entro sette giorni dalla scadenza di presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti spedite via pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.pollica.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.pollica.sa.it) dovranno recare nell'oggetto e, ove spedite per lettera sulla busta, la dicitura **"APPALTO: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento della prestazione degli impianti dell'edificio scolastico G. Patroni di Pollica Capoluogo"**.

Le risposte alle richieste di chiarimento pervenute in tempo utile saranno rese pubbliche sul sito ufficiale del Comune di Pollica.

Qualsiasi modifica od integrazione al presente bando, sarà resa pubblica esclusivamente mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune di Pollica.

## Sezione XVII - ALLEGATI

- modello "A1" - offerta economica
- modello "B1" - Dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006
- modello "B2" - Dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di cui all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 163/2006
- modello "B3" - Dichiarazione concernente l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, letto a), d), e), f), g), h) i), I), m), m-bis) del predetto D. Lgs. n. 163/2006
- modello "B1-bis" - Dichiarazione ex art. 38, comma 1 lettera m-ter) del DLgs. n. 163/2006
- modello "B1-ter" - Dichiarazione ex art. 38, comma 1, letto m-quater) del DLgs 163/06
- modello "B4" - Dichiarazione unilaterale
- modello "B6" - Dichiarazione ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 della LR n. 3/07
- modello "D - Dichiarazione - valutazione di impatto criminale
- modello "E - Dichiarazione preventivo tentativo stragiudiziale di conciliazione

## Sommario

Sezione I - STAZIONE APPALTANTE	1
I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale.....	1
I.2) Provvedimento di approvazione della procedura e fonti di finanziamento .....	1
I.3) Pubblicazione del bando e dell'esito .....	2
I.4) Luogo di svolgimento della gara.....	2
I.5) Termine di presentazione delle offerte.....	2
Sezione II - OGGETTO, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DELL' APPALTO	2
II.1) Oggetto e luogo di esecuzione .....	2
II.2) Durata dell'appalto e tempi di esecuzione.....	3
Sezione III - LAVORAZIONI E IMPORTO A BASE D' APPALTO	3
III.1) Importo a base di gara.....	3
III.1.1) Lotto funzionale 1.....	3
III.1.2) Lotto funzionale 2 .....	3
III.2) Categorie delle lavorazioni (riferito all'intervento complessivo).....	4
III.3) Categorie valevoli ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori (art. 22, DPR 34/2000 e s.m.i.) .....	4
III.4) Subappalto.....	4
Sezione IV - DOCUMENTI DI GARA, CON SULTAZIONE E ACQUISIZIONE ATTI	5
IV.1) Documenti di gara.....	5
IV.2) Consultazione e acquisizione.....	5
Sezione V - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE	6
V.1) Soggetti ammessi alla gara .....	6
V.2) Concorrente italiano o stabilito in Italia.....	6
V.3) Concorrente stabilito in altri Stati .....	6
V.4) Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, G.E.I.E.....	7
Sezione VI - AVVALIMENTO	7
Sezione VII - PROTOCOLLI DI LEGALITÀ E LEGALITÀ NEGLI APPALTI	9
SEZIONE VII/bis - VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE	10
Sezione VIII - CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE	11
VIII.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	11
VIII.2.1) Valutazione dell'offerta.....	11
VIII.2.2) Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse (art. 86, DLgs 163/06 s.m.i.).....	14
VIII.2.3) Criterio di verifica delle offerte anormalmente basse (art. 87, DLgs 163/06 s.m.i.).....	14
VIII.2.4) Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse (art. 88, DLgs 163/06 s.m.i.).....	14
VIII.3) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:.....	16
Sezione IX - ESPLETAMENTO DELLA GARA	16
Sezione X - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO	18
X.1) Presentazione dell'offerta.....	18
Sezione XI - CONTENUTI DELL'OFFERTA	19
XI.1) Termine di validità dell'offerta.....	19
XI.2) Documentazione amministrativa (BUSTA n. 1).....	19
XI.2.1) Requisiti di cui alla SEZIONE V.....	19
XI.2.2) Documentazione di cui al punto V.1).....	19
XI.3) DOCUMENTAZIONE TECNICA (BUSTA n. 2).....	23
XI.4) OFFERTA ECONOMICA (BUSTA n. 3).....	28
Sezione XII - ESCLUSIONE DALLA GARA	28
Sezione XIII - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL' AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO	30
XIII.1.1) Documentazione da presentare.....	30

XIII.1.2) Documentazione a cura dell'appaltatore .....	30
XIII.1.3) Inottemperanza dell'aggiudicatario .....	30
XIII.1.4) Verifica della regolarità contributiva .....	31
XIII.1.5) Verifica dell'immediata esecuzione dei lavori .....	31
XIII.1.6) Cause ostative.....	31
XIII.2) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE .....	31
XIII.2.1) GARANZIA FIDEIUSSORIA (CAUZIONE DEFINITIVA) .....	31
XIII.2.2) POLIZZA ASSICURATIVA .....	32
Sezione XIV - STIPULAZIONE ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO .....	32
XIV.1) Tempi di stipula contratto .....	32
Sezione XV - CONTROVERSIE .....	33
Sezione XVI - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	34
XVI.1) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO .....	34
XVI.2) RICHIESTA CHIARIMENTI .....	34
Sezione XVII - ALLEGATI .....	35

MODELLO A1

SPETT. le Comune di Pollica  
Via Dante Alighieri n° 8  
84068 Pollica (SA)

**Oggetto dell'appalto: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento della prestazione degli impianti dell'edificio scolastico G. Patroni di Pollica Capoluogo - Lotti funzionali 1 e 2**

Codici CIG: 61221058DC e CIG: 6222648393

**OFFERTA ECONOMICA**

Importo a base d'asta: € 1.122.833,66

(oltre IVA di legge, oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

La sottoscritta Impresa .....

con sede legale in ..... via.....

Codice Fiscale ....., Partita Iva .....

Tel: ..... FAX ..... E-MAIL .....

A seguito del bando di partecipazione alla procedura di gara in oggetto indicato, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, per l'aggiudicazione dell'appalto a suo favore ed intendendo compreso e compensato nel prezzo offerto ogni altro onere previsto nel Capitolato,

offre il ribasso del: (*percentuale di ribasso in cifre*) ..... %

(*percentuale di ribasso in lettere*) .....

sull'importo posto a base d'asta, corrispondente all'importo netto di:

€. .... (*importo in cifre*)

Euro ..... (*importo in lettere*).



Lì, (luogo e data) .....

In fede

SOTTOSCRIZIONE DELL'IMPRESA/E (\*)

(nome e cognome del titolare/i o del legale/i rappresentante/i):

.....

.....

.....

### Istruzioni per la compilazione:

(\*) L'offerta deve essere sottoscritta su ogni pagina con firma leggibile e per esteso:

- nel caso di impresa individuale: dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi: dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi: dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica con riferimento a ciascuna impresa.
- Qualora nell'Impresa sia presente la figura dell'Institore (artt. 2203 e seguenti del C.C.), del Procuratore (art. 2209 del C.C.) o del Procuratore speciale: l'offerta può essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi della L. 445/2000 (a pena l'esclusione dalla gara).





MODELLO B1

DICHIARAZIONE CONCERNENTE

L'INESISTENZA DI CAUSE D'ESCLUSIONE DALLE GARE D'APPALTO

(art. 38 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs n. 163/2006) ENTE APPALTANTE: COMUNE DI PRIGNANO CILENTO

**Oggetto dell'appalto: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento della prestazione degli impianti dell'edificio scolastico G. Patroni di Pollica Capoluogo - Lotti funzionali 1 e 2**

Codici CIG: 61221058DC e CIG: 6222648393

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a..... il ..... residente nel Comune di ..... Prov ..... Via/Piazza .....

nella sua qualità di ( \* ) .....dell'impresa: .....

con sede in ..... cod.fisc..... con partita IVA .....; consapevole che le dichiarazioni mendaci incorreranno nel e sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

**D I C H I A R A**

sotto la propria personale responsabilità e consapevole di poter essere escluso dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, di non poter essere affidatario di subappalti, e di non poter stipulare i relativi contratti:

l'insussistenza delle situazioni contemplate dall'art. 38, commi 1, lett. b) e c) del D.Lgs n. 163/2006;

che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n.575;

che non è stata pronunciata a proprio carico:

sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

(Ovvero):

di avere riportato (\*\*)

..... (Ovvero):

Di aver riportato le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione (ai sensi dell'art. 38, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.:



....., li, .....

IN FEDE

.....

## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

(\*) La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto interessato:

Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali;

Tutti i soci e direttori tecnici per le società in nome collettivo;

Tutti gli accomandatari e direttori tecnici per le società in accomandita semplice;

Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici per gli altri tipi di società

Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi della L. 445/2000 (a pena l'esclusione dalla gara)

- Barrare i punti di interesse:

(\*\*) In ogni caso il dichiarante deve indicare tutte le sentenze emesse nei suoi confronti, anche se non compaiono nel certificato del casellario giudiziale rilasciato su richiesta dell'interessato, competendo esclusivamente alla stazione appaltante di valutare se il reato commesso precluda o meno la partecipazione all'appalto. Più specificamente dovrà indicare:

le condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione;

le sentenze passate in giudicato;

i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili;

le sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

eventuali provvedimenti di riabilitazione;

eventuale estinzione del reato.

**MODELLO B1 BIS**

**Oggetto dell'appalto: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento della prestazione degli impianti dell'edificio scolastico G. Patroni di Pollica Capoluogo - Lotti funzionali 1 e 2**

Codici CIG: 61221058DC e CIG: 6222648393

Il sottoscritto ....., nato/a ..... il .....  
residente nel Comune di .....; Prov ..... Via/Piazza  
..... in qualità di  
..... (titolare/socio/direttore tecnico/legale  
rappresentante)  
dell'impresa .....; con sede in  
.....  
cod. fisc. ....; partita IVA .....;  
consapevole che le dichiarazioni mendaci incorreranno nel e sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R.  
445/2000.

**D I C H I A R A**

sotto la propria personale responsabilità e consapevole di poter essere escluso dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, di non poter essere affidatario di subappalti, e di non poter stipulare i relativi contratti:

che non risultano iscritte nell'Osservatorio dei contratti pubblici, istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, segnalazioni a proprio carico di omessa denuncia dei reati previsti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203, emergenti da indizi a base di richieste di rinvio a giudizio formulate nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando di gara.

Data ..... FIRMA (\*)

-----  
**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE**

(\*) La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:

- a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
- c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
- d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società o consorzi.

Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi della L 445/2000 (a pena l'esclusione dalla gara) Testo normativo:

Legge 15 luglio 2009, n. 94 "Disposizioni in materia di sicurezza pubblica" (G.U. n. 170 del 24 luglio 2009 - S.O. n. 128) - Art. 19:

All'articolo 38 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 1, dopo la lettera m-bis) è aggiunta la seguente:

«m-ter) di cui alla precedente lettera b) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha ommesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio»;

b) dopo il comma 1 è inserito il seguente:

«1-bis. I casi di esclusione previsti dal presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario».

**DICHIARAZIONE (\*)**

**CONCERNENTE L'INESISTENZA DI CAUSE D'ESCLUSIONE DALLE GARE D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI PUBBLICI**

(soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente)

( art. 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 163/2006 ) ENTE APPALTANTE: COMUNE DI POLLICA

## MODELLO B2

### Oggetto dell'appalto: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento della prestazione degli impianti dell'edificio scolastico G. Patroni di Pollica Capoluogo - Lotti funzionali 1 e 2

Codici CIG: 61221058DC e CIG: 6222648393

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ..... residente nel Comune di ..... Prov ..... Via/Piazza  
.....  
nella sua qualità di ( \* ) ..... dell'impresa:

..... con sede in ..... cod.fisc. .... con partita IVA .....; consapevole che le  
dichiarazioni mendaci incorreranno nel e sanzioni di cui all' art. 76 del D.P.R. 445/2000,

#### I.38) D I C H I A R A

sotto la propria personale responsabilità e consapevole di poter essere escluso dalla partecipazione alla  
procedura di affidamento dell'appalto in parola, di non poter essere affidatario di subappalti, e di non  
poter stipulare i relativi contratti:

- l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui  
alla lettera c), comma 1, dell'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006, relativa ai soggetti di cui al punto  
XI.2.2.B, lett. a), b), c) e d) del bando, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di  
pubblicazione del bando, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006.  
(Ovvero)

- che è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di  
condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi  
dell'articolo 444 c.p.c., ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei  
seguenti soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando:

1) soggetto:

generalità piene ..... ; ruolo: .....

Condanna / sentenza): .....

2) soggetto:

generalità piene ..... ; ruolo: .....

Condanna / sentenza): .....

In merito, si dimostra di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta  
penalmente sanzionata, mediante: ..... di cui alla  
documentazione allegata).

....., lì, .....

#### ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

(\*) La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto interessato:

- Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali;
- Tutti i soci e direttori tecnici per le società in nome collettivo;
- Tutti gli accomandatari e direttori tecnici per le società in accomandita semplice;

IN FEDE



- Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici per gli altri tipi di società

**Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi della L 445/2000 (a pena l'esclusione dalla gara).**

MODELLO B3

**Oggetto dell'appalto: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento della prestazione degli impianti dell'edificio scolastico G. Patroni di Pollica Capoluogo - Lotti funzionali 1 e 2**

Codici CIG: 61221058DC e CIG: 6222648393

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ..... residente nel Comune di ..... Prov ..... Via/Piazza  
.....

nel a sua qualità di ( \* ) .....dell'impresa:

con sede in ..... cod.fisc..... con partita IVA .....

consapevole che le dichiarazioni mendaci incorreranno nelle sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

**I.40) D I C H I A R A**

sotto la propria personale responsabilità e consapevole di poter essere escluso dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, di non poter essere affidatario di subappalti, e di non poter stipulare i relativi contratti:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) (secondo motivata valutazione della stazione appaltante) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale (accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante);
- g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- h) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- l) di presentare la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 (salvo il disposto del comma 2 dell'art. 38 del Codice);
- m) di non essere stato assoggettato all'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;



m-bis) di non essere stato assoggettato all'applicazione della sospensione o alla decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

Ovvero :

di avere riportato (indicare la fattispecie ricorrente):

.....

..... (Ovvero) :

Di avere riportato le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione (ai sensi dell'art. 38, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.:

.....

....., lì, ..... IN FEDE

.....

#### ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

(\*) La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto interessato:

- Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali;
- Tutti i soci e direttori tecnici per le società in nome collettivo;
- Tutti gli accomandatari e direttori tecnici per le società in accomandita semplice;
- Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici per gli altri tipi di società

Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi della L 445/2000 (a pena l'esclusione dalla gara);

## MODELLO B4

### Oggetto dell'appalto: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento della prestazione degli impianti dell'edificio scolastico G. Patroni di Pollica Capoluogo - Lotti funzionali 1 e 2

Codici CIG: 61221058DC e CIG: 6222648393

La Sottoscritta Impresa ..... dichiara con la presente:

- di aver accuratamente e compiutamente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonchè di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali posti a base di gara adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata;
- di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonchè della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- che, prevedendo il presente appalto il pagamento di corrispettivi a corpo (ovvero, in parte a corpo), le quantità relative alla parte dei lavori a corpo poste a base di gara previste nella "lista delle categorie e forniture" ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione; dichiara quindi di prendere atto che le quantità integrate o ridotte, valutate carenti o eccessive o le voci e le relative quantità che la scrivente ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonchè negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, e l'indicazione di tutte le voci e quantità, non ha effetto sull'importo complessivo offerto che, seppur determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi degli articoli 53, comma 4 e dell'art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.
- di avere considerato, nel formulare l'offerta, tutte le eventuali difficoltà ed oneri connessi alla necessità di dover ottemperare, durante l'esecuzione dei lavori, a tutte le disposizioni impartite dagli enti e/o autorità competenti;
- di rinunciare pertanto fin d'ora, qualunque possa risultare in concreto l'incidenza sulla sua prestazione delle difficoltà, soggezioni ed oneri derivanti dalle cause indicate ai punti che precedono, a richiedere indennizzi, risarcimenti e compensi aggiuntivi rispetto al corrispettivo contrattuale;
- di essere a conoscenza e di accettare espressamente che il contratto prevede l'affidamento a corpo (ovvero, in parte a corpo) delle opere, di aver valutato ogni implicazione ed onere e di averne tenuto conto nel formulare la propria offerta.
- di essere a conoscenza e di accettare espressamente che il contratto prevede, ai sensi dell'art. 10, comma 8, del D.M. LL.PP. n. 145 del 19/4/2000, che sono a carico dell'appaltatore le varianti progettuali imputabili ad errori o omissioni progettuali ed in particolare l'onere della nuova progettazione le maggiori spese, le penali per mancato rispetto dei termini di ultimazione e gli ulteriori danni subiti dalla stazione appaltante.
- di non avere nulla a pretendere nei confronti della Committente nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

DATA .....

TIMBRO E FIRMA

.....

**(\*) Il modello deve essere compilato e sottoscritto con firma leggibile e per esteso:**

- nel caso di impresa individuale: dall'Imprenditore;
  - nel caso di Società, Cooperative o Consorzi: dal legale rappresentante;
  - nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi: dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica con riferimento a ciascuna impresa.
- Qualora nell'Impresa sia presente la figura dell'Institore (artt. 2203 e seguenti del C.C.), del Procuratore (art. 2209 del C.C.) o del Procuratore speciale: l'offerta può essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi della L 445/2000 (a pena l'esclusione dalla gara).

## MODELLO B6

### Oggetto dell'appalto: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento della prestazione degli impianti dell'edificio scolastico G. Patroni di Pollica Capoluogo - Lotti funzionali 1 e 2

Codici CIG: 61221058DC e CIG: 6222648393

Il sottoscritto, ..... nato a ..... il ..... in qualità di legale rappresentante della ditta ..... con sede in ..... , via ..... (P. IV A. )  
..... iscritta al nr. .... del registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio di  
..... partecipante alla procedura:

#### SI OBBLIGA

sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara in oggetto specificata, in caso di aggiudicazione del relativo appalto, a rispettare e far rispettare le seguenti clausole:

- 1) ai sensi dell'art. 51 "Clausole contrattuali speciali":
  - a) ad assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione;
  - b) a sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, delle clausole contrattuali;
  - c) a rispettare e far rispettare agli eventuali subappaltatori, le clausole di cui all'articolo 52 sulla tutela dei lavoratori, nonché l'impegno a denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;
  
- 2) ai sensi dell'art. 52 "Tutela dei lavoratori", assicurando leale cooperazione fra la stazione appaltante e l'appaltatore:
  - a) ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori, ad onorare gli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali;
  - b) a rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato;
  - c) a ritenere il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice per le prestazioni oggetto del contratto, subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili.
  
- 3) Ai sensi dell'art. 53 "Disposizioni in materia di sicurezza":

Ai fini del controllo del ricorso al lavoro sommerso e delle irregolarità in edilizia e nei contratti pubblici, nel rispetto dell'art. 36/bis del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, così come convertito con legge n. 248/06 e s.m.i., nonché della verifica della corretta applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza e di regolarità contributiva, l'aggiudicatario si obbliga a sottoporsi ad indagini e verifiche a campione da parte dell'Unità operativa per il controllo sulla sicurezza di cui al comma 1 del medesimo articolo;

**E DICHIARA**

di essere informato che la mancata osservanza degli obblighi derivanti dalle suddette clausole comporterà l'applicazione dei provvedimenti e delle sanzioni all'uopo previsti ai medesimi articoli, oltre che ai provvedimenti e alle sanzioni previste dalla normativa vigente.

li. .... IN FEDE

(\*) Il modello deve essere compilato e sottoscritto con firma leggibile e per esteso:

- nel caso di impresa individuale: dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi: dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi: dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica con riferimento a ciascuna impresa.
- Qualora nell'Impresa sia presente la figura dell'Institore (artt. 2203 e seguenti del C.C.), del Procuratore (art. 2209 del C.C.) o del Procuratore speciale: l'offerta può essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi della L 445/2000 (a pena l'esclusione dalla gara).

## MODELLO D

ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania":

**Oggetto dell'appalto: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento della prestazione degli impianti dell'edificio scolastico G. Patroni di Pollica Capoluogo - Lotti funzionali 1 e 2**

Codici CIG: 61221058DC e CIG: 6222648393

Il sottoscritto, ..... nato a ..... il ..... in qualità di legale rappresentante della ditta ..... con sede in ..... , via ..... , (P. IV A. )  
....., iscritta al nr. ..... del registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio di

....., partecipante alla procedura aperta relativa alla progettazione ed esecuzione dei lavori:  
.....  
.....

### SI IMPEGNA

secondo quanto previsto all'art. 19 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", che qui si intende integralmente trascritto, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara in oggetto specificata, in caso di aggiudicazione del relativo appalto, a comprendere nel contratto d'appalto, rispettare e far rispettare le seguenti clausole:

□ obbligo del soggetto aggiudicatario di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della l.r. n. 3/07.

Ciò al fine di tutelare l'integrità e la legalità in fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere a infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare il soggetto aggiudicatario nella denuncia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, consistenti in particolare in atti intimidatori o estorsivi perpetrati ai loro danni o ai danni dei soggetti subappaltatori;

Al proposito, qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'amministrazione aggiudicatrice, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento e della direzione dei lavori, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riservatamente, al Prefetto competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori.

In caso di atto interdittivo ad opera del Prefetto, avente ad oggetto l'appalto in corso di esecuzione, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante i provvedimenti consequenziali di competenza e, se del caso, avvia la procedura di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 136 e ss. del Codice ovvero di revoca dell'autorizzazione di cui all'art. 118 del Codice.

- Ai sensi dell'art. 19, comma 7, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", tutti gli incassi e i pagamenti superiori a

**3.000 euro, relativi al contratto in essere, o allo stesso connessi, ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi, avvengono tramite bonifico bancario o assegno circolare che ne riporta l'esplicita causale con esclusione dei pagamenti a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, ovvero esclusivamente con movimentazioni a valere su di un unico conto corrente dedicato, acceso per le operazioni medesime, indicato all'amministrazione aggiudicatrice.**

**DICHIARA**

**di essere informato che la mancata osservanza degli obblighi derivanti dalla suddetta dichiarazione comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente.**

li. .... IN FEDE

**(\*) Il modello deve essere compilato e sottoscritto con firma leggibile e per esteso:**

- nel caso di impresa individuale: dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi: dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi: dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica con riferimento a ciascuna impresa.
- Qualora nell'Impresa sia presente la figura dell'Institore (artt. 2203 e seguenti del C.C.), del Procuratore (art. 2209 del C.C.) o del Procuratore speciale: l'offerta può essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

**Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi della L 445/2000 (a pena l'esclusione dalla gara).**

## MODELLO E

ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania":

**Oggetto dell'appalto: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento della prestazione degli impianti dell'edificio scolastico G. Patroni di Pollica Capoluogo - Lotti funzionali 1 e 2**

Codici CIG: 61221058DC e CIG: 6222648393

Il sottoscritto, ..... nato a ..... il ..... in qualità di legale rappresentante della ditta ..... con sede in ..... , via ..... , (P. IV A. )  
....., iscritta al nr. .... del registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio di  
....., partecipante alla procedura:

.....  
.....

Al fine di garantire il buon andamento dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", in caso di aggiudicazione dell'appalto medesimo

## SI IMPEGNA

quale forma di risoluzione delle controversie alternativa a quella contenziosa, ad aderire alla clausola di preventivo tentativo stragiudiziale di conciliazione secondo le procedure ivi previste, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto medesimo sorga una divergenza che possa condurre ad una controversia tra le parti. L'amministrazione aggiudicatrice e il soggetto aggiudicatario si impegnano ad inserire nel contratto la suddetta clausola.

lì. .... IN FEDE

(\*) Il modello deve essere compilato e sottoscritto con firma leggibile e per esteso:

- nel caso di impresa individuale: dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi: dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi: dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica con riferimento a ciascuna impresa.
- Qualora nell'Impresa sia presente la figura dell'Institore (artt. 2203 e seguenti del C.C.), del Procuratore (art. 2209 del C.C.) o del Procuratore speciale: l'offerta può essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dagli stessi.





**Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi della L 445/2000 (a pena l'esclusione dalla gara).**

MODELLO B1 ter

**Oggetto dell'appalto: Interventi di efficientamento energetico e miglioramento della prestazione degli impianti dell'edificio scolastico G. Patroni di Pollica Capoluogo - Lotti funzionali 1 e 2**

Codici CIG: 61221058DC e CIG: 6222648393

Il sottoscritto ....., nato/a a ..... il .....  
residente nel Comune di .....; Prov ..... Via/Piazza  
..... in qualità di  
..... (titolare/socio/direttore tecnico/legale  
rappresentante)  
dell'impresa .....; con sede in  
.....

cod.fisc. ....; partita IVA .....;  
consapevole che le dichiarazioni mendaci incorreranno nel e sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R.  
445/2000.

**I.49) D I C H I A R A**

sotto la propria personale responsabilità e consapevole di poter essere escluso dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, di non poter essere affidatario di subappalti, e di non poter stipulare i relativi contratti:

di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

(ovvero)

Di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta (\*\*).

Il Concorrente con cui sussiste tale situazione è il seguente:

Impresa .....; con sede in  
.....

cod.fisc. ....; partita IVA .....; Organi rappresentativi:  
(titolare, socio, direttore tecnico, legale rappresentante, etc) Sig.

..... nato/a a ..... il .....  
residente nel Comune di .....; Prov ..... Via/Piazza  
.....

Data ..... F.TO

Il titolare/socio/direttore tecnico/legale rappresentante

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE**

(\*) La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto interessato:

- Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali;
- Tutti i soci e direttori tecnici per le società in nome collettivo;
- Tutti gli accomandatari e direttori tecnici per le società in accomandita semplice;

- Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttori tecnici per gli altri tipi di società

**Allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica (fronte/retro) di idoneo documento di identificazione, in corso di validità di ciascuno dei soggetti dichiaranti. In caso contrario, le firme dovranno essere autenticate ai sensi della L 445/2000 (a pena l'esclusione dalla gara)**

**(\*\*) tale dichiarazione e' corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa.**

**La stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.**